**ООО "КОСМОС"**

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Проект генерального плана части**

**Страшевичского сельского поселения**

**Торжокского районА**

**Тверской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ к   
проекту Генерального плана части**

**Страшевичского сельского поселения   
Торжокского района**

**тверской области**

ОМГП 1/2016 ПЗ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

г.Торжок, 2016 г.

**ООО "КОСМОС"**

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Проект генерального плана части**

**Страшевичского сельского поселения**

**Торжокского районА**

**тверской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ к   
проекту Генерального плана части**

**Страшевичского сельского поселения, с.Страшевичи и д.Русино  
Торжокского района**

**тверской области**

ОМГП 1/2016 ПЗ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **Администрация Страшевичского сельского поселения  Торжокского района Тверской области** | | |
| **Генпроектировщик: ООО "Космос"** | | |
| Директор | | А.С.Богданов |
|  | |  |

г.Торжок, 2016 г.

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Шифр документа** | **Наименование** | **Примечание** |
| ГП 35/2015 ПЗ | **Положение о территориальном планированиичасти Страшевичского сельского поселенияТоржокского района** | - |
| ГП 35/2015 КМ-1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | М 1:2 000 |
| ГП 35/2015 КМ-2 | Карта границ населенных пунктов | М 1:2 000 |
| ГП 35/2015 КМ-3 | Карта функциональных зон | М 1:2 000 |
| ГП 35/2015 ПЗ | **Материалы по обоснованиюгенерального планачасти Страшевичского сельского поселенияТоржокского района** | - |
| ГП 35/2015 КМ-5 | Карта зон с особыми условиями использования территории | М 1:2 000 |
| ГП 35/2015 КМ-6 | Схема расположения деревни в структуре Страшевичского сельского поселения | М 1:10 000 |

**Содержание**

[1. Основные положения создания генерального плана](#_Toc378670247)

[1.1. Общие положения](#_Toc378670248)

[1.2. Цели, задачи, принципы и результаты создания Генерального плана населенных пунктов](#_Toc378670249)

[2. Общие сведения о Поселении](#_Toc378670250)

[2.1. Экономико-географическое положение](#_Toc378670251)

[2.2. История освоения территории](#_Toc378670252)

[2.3. Природные ресурсы Населенных пунктов](#_Toc378670253)

[3.1. Приоритетные направления развития Населенных пунктов](#_Toc378670258)

[4. Административные границы Населенных пунктов и границы населенных пунктов](#_Toc378670259)

[5. Население и трудовые ресурсы Населенных пунктов](#_Toc378670260)

[6. Жилой фонд Населенных пунктов](#_Toc378670261)

[7. Инженерная инфраструктура Населенных пунктов](#_Toc378670262)

[7.1. Электроснабжение](#_Toc378670263)

[7.2. Водоснабжение](#_Toc378670264)

[7.3. Водоотведение](#_Toc378670265)

[7.4. Газоснабжение](#_Toc378670266)

[7.5. Теплоснабжение](#_Toc378670267)

[7.6. Утилизация отходов](#_Toc378670268)

[8. Дорожно-транспортная инфраструктура](#_Toc378670269)

[8.1. Транспортный каркас Населенных пунктов](#_Toc378670270)

[8.2. Автодороги и уличная сеть](#_Toc378670271)

[8.3. Железнодорожный транспорт](#_Toc378670272)

[8.4. Водный транспорт](#_Toc378670273)

[8.5. Воздушный транспорт](#_Toc378670274)

[8.6. Трубопроводный транспорт](#_Toc378670275)

[9. Социальная инфраструктура Населенных пунктов](#_Toc378670276)

[9.1. Образование, культура, спорт](#_Toc378670277)

[9.2. Здравоохранение](#_Toc378670278)

[9.3. Объекты культа, кладбища](#_Toc378670279)

[10. Земельный фонд и ограничения использования территории Населенных пунктов](#_Toc378670280)

[10.1. Структура земельного фонда населенных пунктов](#_Toc378670281)

[10.2. Ограничения использования земельного фонда Населенных пунктов](#_Toc378670282)

[11. Экономика Населенных пунктов](#_Toc378670283)

[11.1. Сельское хозяйство ……………](#_Toc378670285)

[11.2. промышленность](#_Toc378670286)

[11.3. Туризм и рекреация](#_Toc378670287)

[12. Экологическая характеристика территории](#_Toc378670288)

[13. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.](#_Toc378670289)

[13.1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности](#_Toc378670293)

[14. Функциональное зонирование территории Населенных пунктов](#_Toc378670294)

[14.1. Функциональные зоны Населенных пунктов](#_Toc378670295)

[Приложения](#_Toc378670302)

[1. Сведения об особоохраняемых природных территориях](#_Toc378670303)

[2. Перечень сокращений](#_Toc378670304)

[3. Технико-экономические показатели генерального плана Населенных пунктов](#_Toc378670305)

# Основные положения создания генерального плана

# Общие положения

Проект генерального плана частиСтрашевичского сельского поселения Торжокского района Тверской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Тверской области от 24.07.2012 N 77-ЗО (ред. от 11.03.2013)"О градостроительной деятельности на территории Тверской области".

Основанием для создания проекта генерального плана частиСтрашевичского сельского поселения с.Страшевичи и д.РусиноТоржокского района Тверской области, является муниципальный контракт заключенный между ООО "КОСМОС" и Администрацией Страшевичского сельского населенных пунктовТоржокского района Тверской области .

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Материалы генерального планачасти Страшевичского сельского поселенияТоржокского района Тверской области сформированы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

При разработке Генерального плана были использованы следующие материалы:

* Схема территориального планирования Тверской области;
* Схема территориального планирования Торжокского муниципального района Тверской области;

Программы комплексного социально-экономического развития Торжокского района.

# Цели, задачи, принципы и результаты создания Генерального плана населенных пунктов

В соответствии с техническим заданием на подготовку проекта Генерального плана частиСтрашевичского сельского поселенияс.Страшевичи и д.РусиноТоржокского района Тверской области" (Приложение к договору), целью подготовки проекта является планирование устойчивого социально-экономического развития сельского населенных пунктов методами территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, охраны природы, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышение эффективности управления территорией населенных пунктов.

Генеральный план разрабатывается для решения следующих задач:

- определение стратегии развития населенных пунктов;

- разработка концепции пространственной организации территории населенных пунктов;

- установления функционального зонирования территории;

- определение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства;

- установление границ населенных пунктов.

Результатом проектных разработок является создание документов территориального планирования, обеспечивающих сохранение объектов культурного наследия и их территорий и формирование условий для привлечения инвестиций.

Основные задачи территориального планирования учетом концепции социально-экономического развития Населенных пунктов в долгосрочной (до 2036 года) перспективе, следующие:

* создание комфортных условий проживания населения за счет повышения качества жизни и уровня занятости населения;
* выделение новых территорий под размещение объектов рекреации;
* улучшение существующей уличной сети.
* развитие инженерной инфраструктуры.

**В соответствии с целями и задачами, разработка Генерального плана проводится в рамках нескольких основных принципов:**

1. принцип комплексного развития, который предусматривает взаимосвязанное развитие населенных пунктов с другими прилегающими территориями;
2. принцип природно-исторического развития, который предусматривает формирование проектных предложений, исходя из характерных особенностей ландшафта и истории освоения территории;
3. принцип сохранения социально-экономической многоукладности общества предусматривает разработку стратегий социально-экономического развития территорий на основе сбалансированного сосуществования форм и объектов традиционного, индустриального и постиндустриального общества;
4. принцип использования современных технологий предусматривает разработку проектов в оболочке геоинформационной системы (далее ГИС), которая позволяет эффективно связывать разнообразную информацию с конкретной территорией и периодом времени;
5. принцип публичности разработки предусматривает обсуждение проекта с общественностью и в средствах массовой информации.

**Результатом создания Генерального плана является комплект документов и электронных материалов, который позволяет:**

1. оперативно и эффективно управлять территорией;
2. вести мониторинг и планировать развитие территории за счет использования возможностей геоинформационных систем;
3. эффективно обмениваться информацией в системе государственного управления и отчетности;

использовать информацию о населенном пункте для размещения в средствах массовой информации для привлечения инвестиций.

# Общие сведения о Поселении

# Экономико-географическое положение

Торжокский район расположен в центральной части Тверской области в 60 км севернее областного центра г.Твери и граничит со Спировским, Кувшыновским, Старицким, Калининским, Вышневолоцким и Лихославльским районами Тверской области. Центром Торжокского района является г.Торжок

Муниципальное образование  "Торжокский район Тверской области" включает в себя г.Торжок и 22 сельских поселений.

Страшевичское сельское поселение (далее Поселение) расположено в юго-западной части Торжокского района (далее Района) и граничит с Сукромельским, Богатьковским сельскими поселениями (далее СП) и Старицким районом. Центром Поселения является с.Страшевичи. Расстояние от административного центра Поселения до г. Торжка составляет 32 км.

По данным администрации Страшевичского сельского поселения № 61 от 29.04.2016г численность населения в с.Страшевичисостовляет208 человека, в д.Русино113 человек.

Современное развитие внутренних транспортных сетейв с.Страшевичи и д.Русиноудовлетворительное.

Проезд до с.Страшевичи осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения 2 класса Торжок - Луковниково - Дарьино (28 ОП МЗ 28Н-1650) протяженностью 67 км. Через с.Страшевичи так же проходит дорога межмуниципального значения 3 класса Страшевичи - Ново-Петровское ( 28 ОП МЗ 28Н-1680) протяженностью 3.2 км, 2 класса Страшевичи - Абакумово - Лужково (28 ОП МЗ 28Н-1750) протяженностью 14 км, 3 класса Страшевичи - Михайлово –Воропуни (28 ОП МЗ 28Н-1751) протяженностью 16.6 км

Проезд до д.Русиноосуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения 2 класса Торжок - Луковниково - Дарьино (28 ОП МЗ 28Н-1650) протяженностью 67 км.

Через д.Русино так же проходит дорога межмуниципального значения 3 класса Русино-Рябиниха. протяженностью 8.2 км.

Железнодорожный и водный транспорт не развиты.

С экологической точки зрения деревни достаточно благоприятны для проживания.

На территории с.Страшевичи расположены объект культурного наследия Церковь Рождества Богородицы, 1783 -1801 гг., 1849 -1879 гг., объект регионального значения Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами, 1941-1942 гг. На территории д.Русино объект регионального значения Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами, 1941 г. Р № 310.

# Природные ресурсы Населенных пунктов

**Климат**

Поселение характеризуется умеренно-континентальным климатом, с холодной зимой, умеренно теплым летом и дождливой осенью. Амплитуда средних температур – 270С. Амплитуда экстремальных температур – 870С (от –480С до +370С).

Период с положительными температурами составляет 205 дней – со 2 апреля до   
7 ноября. А вегетационный период, во время которого есть возможность вести полевые работы, составляет около 169 дней – с 22 апреля до 9 октября.

Температурные условия вегетационного периода в большинстве лет благоприятны для произрастания озимых и яровых зерновых культур, картофеля, льна и многих овощных культур. Наиболее резкие изменения в годовом ходе температура воздуха претерпевает от апреля к маю (на 7–80С) в сторону повышения и от сентября к октябрю (на 6–70С) при понижении.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой выше +100С может служить показателем теплообеспеченности большинства сельскохозяйственных культур. Продолжительность этого периода составляет 125–130 дней, дата перехода среднесуточной температуры через +100С – 9 мая, обратный переход – 13 сентября.

Средняя температура января составляет –8,5…–100С, средняя температура июля – +170С. Средние температуры по месяцам, а также абсолютные максимумы и минимумы температуры представлены в таблице 3.1.

**Таблица 3.1.** Климатические характеристики Поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| Среднемесячная и годовая температура воздуха (0С) | –10,2 | –8,7 | –3,3 | 4,3 | 11,6 | 15,4 | 16,9 | 15,2 | 9,9 | 4,4 | –1,7 | –6,6 | 3,9 |
| Абсолютный минимум температуры воздуха (0С) | –48 | –41 | –36 | –19 | –8 | –4 | 4 | 0 | –5 | –22 | –29 | –40 | –48 |
| Абсолютный максимум температуры воздуха (0С) | 4 | 4 | 14 | 27 | 30 | 33 | 34 | 35 | 31 | 21 | 13 | 9 | 35 |
| Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль) | | | | | | | | | | | | | +22,5 |
| Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) | | | | | | | | | | | | | –14,1 |
| Средняя продолжительность комфортного периода зимой | | | | | | | | | | | | | 65-70 дней |
| Средняя продолжительность комфортного периода летом | | | | | | | | | | | | | 45-70 дней |

Поселение относится к зоне избыточного увлажнения, так как осадки превышают испарения. Количество осадков, выпадающих за год равно 575–600 мм. Распределение их в годовом ходе очень неравномерно. Максимум осадков приходится на летние месяцы – 350–385 мм, что составляет 70% годовой суммы. Особенно богат дождями июль, когда осадки носят ливневый характер и сопровождаются грозами.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом равна 135–140 дней. Средняя из максимальных высот снежного покрова 40–50 см. Зима в поселении суровая, оттепелей бывает мало, что способствует образованию устойчивого снежного покрова. Образуется устойчивый снежный покров в третьей декаде ноября, разрушается – в конце первой–начале второй декады апреля. Запас воды в снеге 90–110 мм на ровных участках и на 10–15 мм больше в понижениях.

Неоднородность рельефа местности способствует неравномерному залеганию снега на полях и наиболее глубокому промерзанию почвы на возвышенностях. Средняя глубина промерзания почвы за зимний период составляет 53 см, наибольшая – 160 см, наименьшая – 30 см. Высота снежного покрова около 40 см гарантирует сохранение озимых посевов и клеверов при температуре –300С.

Относительная влажность воздуха высокая в осенне–зимний период (83–87%) и значительно ниже весной и в первую половину лета (68–72%). Самым сухим месяцем является май, в течении которого наблюдаются до 5 дней с низким значением влажности в дневные часы (до 30% и ниже).

В течение года преобладают южные и северо–западные ветры, особенно в теплый период. Наименьшую повторяемость во все сезоны года имеют восточные и северо–восточные ветры. Средние скорости ветра в годовом ходе изменяются от 3,1 м/сек. летом до 4,1 м/сек. зимой. Возникновение сильных ветров (до 15 м/сек.) чаще отмечается зимой.

Из неблагоприятных атмосферных явлений необходимо отметить туманы – число дней в году около 45. Сильные продолжительные метели довольно редки.

В зимний период в качестве неблагоприятных погодных условий для длительного пребывания людей на открытом воздухе являются дни с температурами воздуха ниже   
–200С в сочетании с высокой влажностью и скоростью ветра не менее 3,5 м/сек., а также дни с сильными метелями, при которых затрудняется работа на транспорте. За зиму отмечается в среднем 10–15 дней с дискомфортными погодными условиями.

В летний период избыточные осадки создают избыточное увлажнение, в связи с чем для снижения влагонасыщенности деятельного слоя требуется организация дренажной системы для быстрого отвода талых и дождевых вод.

По климатическому районированию России Поселение относится к зоне IIВ. Расчетная температура для проектирования отопления составляет –290С. Продолжительность отопительного сезона – 220 дней. Наблюдавшийся суточный максимум осадков составляет 70 мм. Максимальная скорость ветра – 22 м/сек., чему соответствует ветровая нагрузка в 32 кг/м2.

**Выводы:**

**В соответствии с выше изложенным, основные предложения по эффективному использованию климатического потенциала Поселения, состоят в следующем:**

1. **В соответствии с климатическим районированием территории страны для строительства (СНиП 2.01.01-82), Поселение попадает в подрайон IIВ умеренного климата, который характеризуется как относительно благоприятный для селитебных целей. Климатические условия в целом благоприятны для проживания, сельского хозяйства и рекреации.**
2. **По агроклиматическим характеристикам Поселение можно отнести к зоне рискованного земледелия.**
3. **Основным видом сельского хозяйства в Поселении является животноводство. В отрасли растениеводства преобладает мелкотоварное производство картофеля и овощей, выращивание кормов, зерновых культур.**

**Геология и рельеф**

Территория Поселения расположена на краевой (восточной) зоне Валдайской возвышенности, в основе которой лежит природная кровля коренных пород, местами вскрытая руслами рек.

Главная роль в строении современного рельефа принадлежит отложениям ледникового периода, мощность которых достигает 30–80 м.

Рельеф представляет собой сочетание пологих возвышенностей, сложенных валунным суглинком и узких извилистых понижений между ними с общим наклоном на восток и юго-восток. Абсолютные отметки возвышенностей 220-250 м, а их превышение над прилегающими низинами достигает 30-70 м.

По склонам и понижениям между возвышенностями расставлены сложные комплексы комовых холмов высотой 5-7 м и возле ям до 30 м. Комовые холмы сложены песчано-гравийным и валунным материалом.

На поверхности равнин песчаные и суглинистые надморенные отложения имеют прерывистое распространение и нигде не достигают значительной мощности.

Понижения между холмами обычно заболочены. Залегание грунтовых вод обычно 2-4 м от дневной поверхности.

Преобладающими грунтами оснований являются: моренные суглинки, тугопластичные с нормативным давлением по СНиП П-15-74, 2-2,25 кг/см2; пески – 1,5-2,5 кг/см2; супеси пластичные – 1,5-2 кг/см2.

По карте инженерно–геологического районирования территории Тверской области по сложности условий освоения (рисунок 3.1) видно, что основная часть Поселения имеет незначительные трудности при освоении; прибрежные территории рек Тверца и Осуга характеризуются средней сложностью инженерно-геологического освоения.

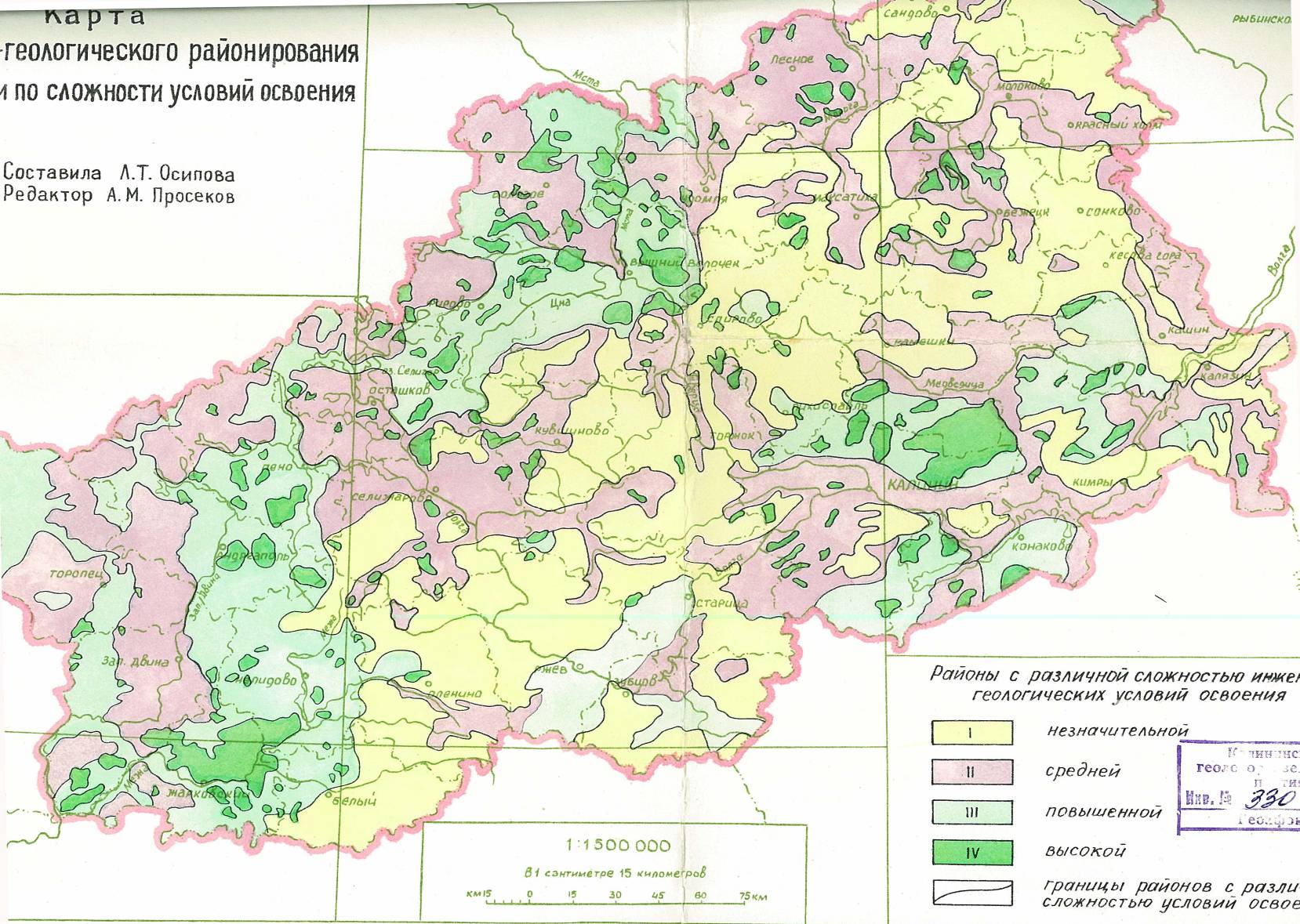
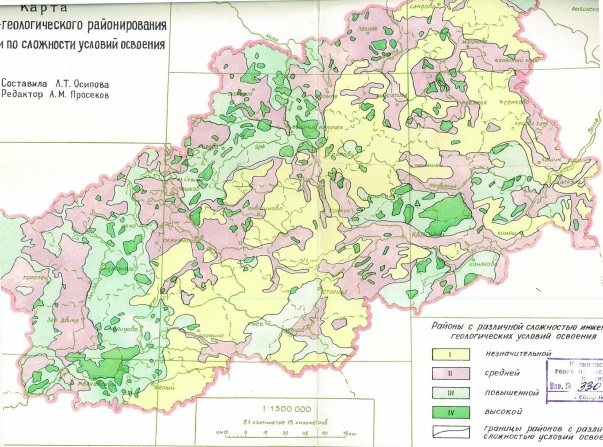
***Четвертичные отложения***

Толща четвертичных отложений испытала воздействие четырех оледенений – окского, днепровского, московского и валдайского. Мощность этих отложений изменяется в широких пределах: окская морена 5–10 м, днепровская 10–15 м, в отдельных случаях   
50–60 м; московская 20–30 м; валдайская 8–10 м. Морены всех четырех оледенений обычно представлены суглинками (с довольно большим количеством гравия, гальки и валунов) и песчанистыми глинами.

***Среднекаменноугольные отложения***

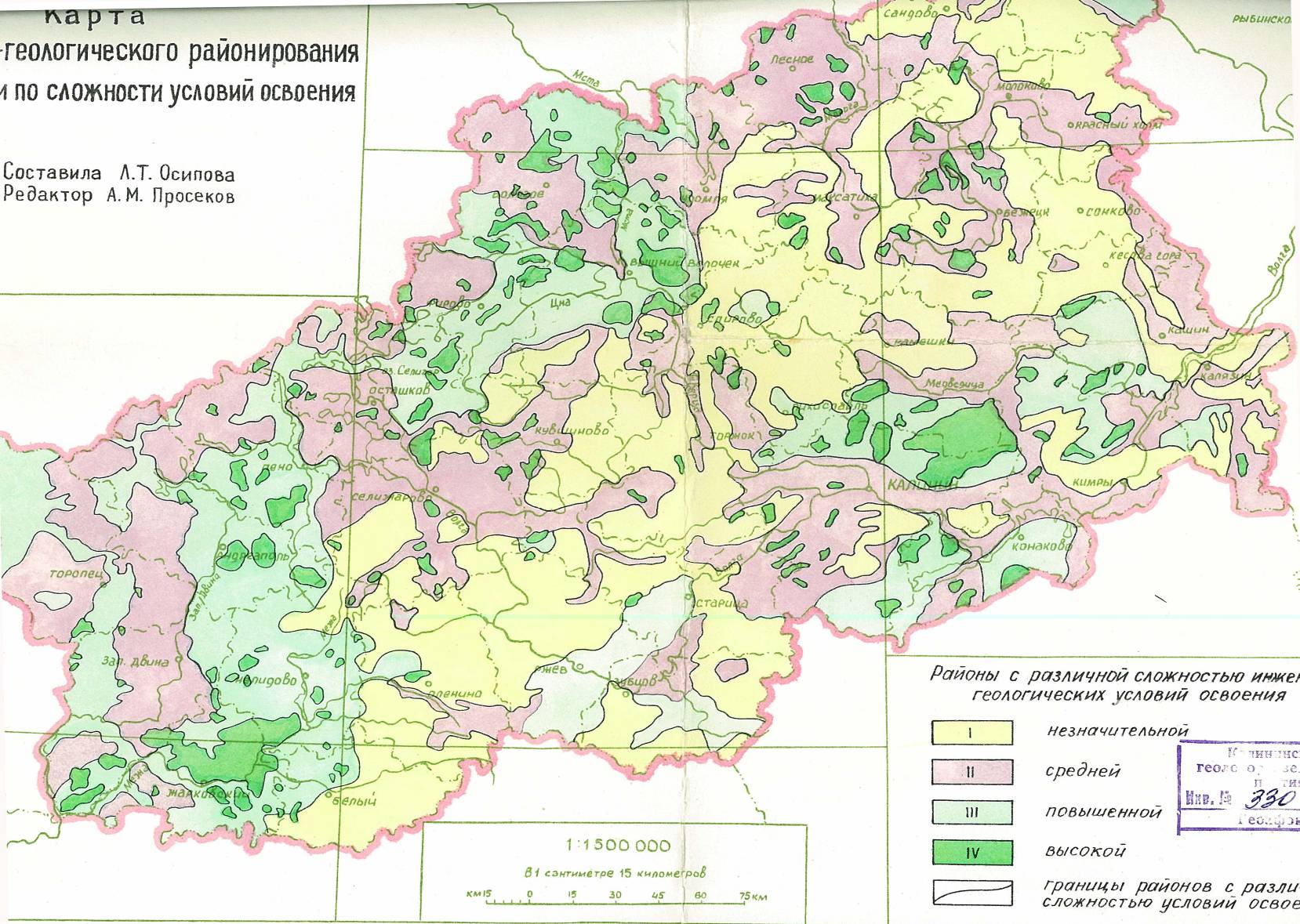
Среднекаменноугольные отложения представлены осадками верейского, каширского, подольского и мячковского горизонтов. В нижней части разреза преобладают пестроцветные глины с линзами и прослоями песка, которые вверх по разрезу сменяются доломитами и известняками с прослоями глин и мергелей.

Мощность среднего карбона составляет 100-150 м.



**Увеличенный фрагмент**

**карты**



**Рисунок 3.1** Источник: карта инженерно–геологического районирования территории Тверской области по сложности условий освоения

**Гидрография**

Большую роль в формировании рельефа местности и регулировке поступления воды в почвах играет речная сеть.

На территории населенных пунктов с.Страшевичи речная сеть представлена рекой Рачайна и д.Русино река Нашига .

Все реки и ручьи Поселения имеют общий характер питания и водного режима. Более 55% всей воды, стекающей в реки, приходится на долю воды, образующейся при таянии снега, воды от дождей – 15–20%. Наиболее постоянным источником питания рек и болот являются грунтовые воды. Процент грунтового питания рек до 34–40%. Такое обильное питание рек грунтовыми водами объясняется влажным климатом, низинным рельефом и значительной облесенностью. Грунтовые воды, в основном, формируются в четвертичных отложениях.

Средние скорости течения рек колеблются в пределах 0,2–0,5 м/сек.

Годовой сток рек распределяется:

* в осенний период – 55–65%;
* в летне–зимний период – 15–20%;
* в осенний – 20–25%.

Температурный режим рек благоприятен для организации отдыха. Купальный сезон длится 80–90 дней.

**Гидрогеология**

Территория Поселения в гидрогеологическом отношении расположена в западной части Московского артезианского бассейна.

Здесь развиты водоносные горизонты:

1) протвинский;

2) маячковско-подольский;

3) каширский;

4) водоносные горизонты четвертичных отложений.

Воды пресные, по своим физико-химическим свойствам пригодны для хозяйственно питьевого водоснабжения. Однако, в качестве источника централизованного водоснабжения могут быть использованы только водоносные горизонты коренных пород как наиболее водообильные.

Воды четвертичных отложений. В данной толще содержится сложный комплекс подземных вод как межпластовых, так и, преимущественно, грунтовых, залегающих на глубине от 1-2 до 20-30 м от поверхности земли. Эти воды используются населением повсеместно с помощью шахтных колодцев.

Воды маячковско-подольского водоносного горизонта (средне-каменноугольный водоносный комплекс) распространены повсеместно. Водовмещающими породами являются неравномерно трещиноватые и кавернозные известняки и доломиты с прослоями мергелей. Мощность горизонта (в районе г. Торжка) колеблется от 7 до 30 м (средняя 15 м). Средняя глубина залегания кровли составляет 25-40 м. Горизонт напорный. Высота напора изменяется от 0,5 до 25 м. Глубина залегания пьезометрического уровня 10-20 м. Удельные дебиты скважин колеблются от 1 до 1,5 л/сек. Воды пресные гидрокарбонатно-кальциевого состава с минерализацией 0,5 г/л с общей жесткостью около 5,5-6 мг-экв./л.

Воды каширского водоносного горизонта (среднекаменноугольный водоносный комплекс) распространены повсеместно. Водовмещающими породами являются доломиты, известняки с невыдержанными маломощными прослоями мергелей, глин. Мощность горизонта колеблется от 35 до 45 м. Глубина залегания кровли изменяется от 25 до 70 м. Горизонт напорный, величина напора изменяется от 28 до 48 м, преимущественно не превышает 40 м. Глубина залегания пьезометрического уровня 10-30 м (на абс. отметках 140-160 м). Удельный дебит скважин колеблется от 0,1 до 9,3 л/сек ( в среднем 0,5-1,5 л/сек). Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевого или кальциево-магниевого состава с общей минерализацией 0,3-0,6 г/л и с общей жесткостью 5,4-5,9 мг-экв./л.

Воды протвинского водоносного горизонта (нижнекаменноугольный водоносный комплекс) распространены повсеместно. Водоносными породами являются известняки и доломиты. Кровля горизонта залегает на глубине от 70 до 105 м - на абс. отметках   
67,0-75,0 м. Общая мощность горизонта в среднем 30 м. Горизонт напорный. Величина напора изменяется от 60 до 96 м, увеличиваясь с запада на восток. Пьезометрические уровни устанавливаются на глубине от 1 до 30 м, преимущественно 10-20 м. Область питания горизонта расположена в западной части района. Удельные дебиты скважин колеблются от 0,3 до 1,4 л/сек. (в среднем 0,5-1,0 л/сек). Воды пресные гидрокарбонатно-кальциевого и кальциево-магниевого состава с минерализацией 0,4-0,7 г/л.

Таким образом, подземные воды маячковско-подольского и каширского водоносных горизонтов являются основным источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Поселения. Горизонты эксплуатируются преимущественно повсеместно с помощью комбинированных артезианских скважин. Дебиты таких скважин колеблются от 7 до 80 м3/час. Горизонты имеют между собой тесную гидравлическую связь и их возможно рассматривать как единый водоносный комплекс среднекаменноугольного возраста.

**Почвы**

Почвообразующие породы являются одним из основных факторов почвообразования. От механического состава и строения породы зависят физические свойства почвы – её водный, воздушный и тепловой режимы. Глуби­на залегания грунтовых вод, минералогический состав влияет на химический состав почвы, её реакцию на направленность протекающих в ней химических и био­химических процессов. Материнским (почвообразующим) породам принадлежит большая роль в ускорении или замедлении процессов превращения и перемещения веществ в почве.

Территория Поселения расположена в подзоне южной тайги, в которой преобладает дерново–подзолистый тип почв.

Почвенный покров сформировался под воздействием большого комплекса условий почвообразования: климат, растительность, рельеф, почвообразующие породы. Следует отметить, что почвы Района детально были обследованы лишь в 1952–1971 гг. По результатам этой работы была составлена пока единственная почвенная карта Района.

Подзолистый процесс почвообразования наиболее ярко проявляется под пологом сомкнутого хвойного леса. Он заключается в разрушении всех минералов, кроме кварца и вымывании продуктов разрушения. С поселением трав, развивается дерновый процесс, сущность которого заключается в накоплении в верхнем слое почв гумуса и зольных элементов.

Совместному развитию дернового и подзолистого процессов обязаны своим происхождением дерново–подзолистые почвы, преобладающие на территории Поселения.

По ложбинам и слабодренированным понижениям, среди дерновосредне– и сильноподзолистых почв расположены почвы временного и длительного переувлажнения. Большие площади их приурочены к плоско–равнинному рельефу Верхневолжской низины и понижениям между холмами Новоторжской гряды.

Наиболее часто встречаемыми почвами на территории Поселения являются дерново–средне– и глубокоподзолистые почвы. Затем идут дерново–сильноподзолистые почвы нормального увлажнения и кратковременно переувлажненные, дерново–подзолистые грунтово–глеевые почвы, дерново–сильноподзолистые поверхностно–глееватые почвы, болотные почвы, дерновые оглееные (темно–цветные почвы), дерново–подзолистые грунтово–глеевые почвы, дерново–подзолистые смытые почвы, дерново–подзолистые (слабо–средне и глубоко) кратковременно переувлажненные почвы.

Наиболее плодородными почвами Поселения являются дерново–средне– и глубокоподзолистые почвы. По своим агропроизводственным признакам они наиболее пригодны для использования под пахотные угодья. Такие почвы на территории Поселения являются лучшими, пригодными под все культуры, возделываемые в области, в том числе и под теплолюбивые. Благоприятны они и для картофеля и других пропашных культур. Залежные и целинные земли с этой почвой следует осваивать в первую очередь.

Колебание мощности гумусового горизонта в пахотных почвах находится в широком интервале от 19 до 29 см и зависит от степени окультуренности полей. Средняя мощность гумусового горизонта 21-23 см.

На изменение признаков и свойств в лучшую сторону должны быть направлены все мероприятия по повышению качества почв.

**Флора**

Под естественной растительностью занята большая часть площади Поселения.

По составу древности леса в Поселении можно отнести в основном к смешанным хвойно–мелколиственным лесам европейского типа.

В результате систематических вырубок на смену лесов первичного происхождения пришли мелколиственные (вторичные) леса или даже кустарниковые заросли.

В лесах вторичного происхождения уже трудно отдать предпочтение какой–либо породе по степени её распространения, наряду с елью и сосной здесь широко распространены берёза, осина, ольха серая, ива. Очень часто встречаются лесные массивы, где преобладают ольховые заросли и реже чистые березняки.

Видовой состав леса из года в год изменяется – более ценные породы как ель, сосна, берёза вытесняются малоценными – ольхой серой, осиной, ивой.

Травостой хвойных лесов не богатый, но довольно разнообразный в лесах смешанных и представлен хвощем лесным, земляникой, иван–да–марьей, ландышем, звездчаткой, кислицей обыкновенной, папоротником, вероникой и другими растениями.

В серых лесах к ним примешивается влаголюбивое разнотравье: различные осоки, раковая шейка, гравилат речной, таволга.

Среди кустарников в смешанных лесах распространены малина, можжевельник, из полукустарников – черника, брусника, вереск.

Луга (сенокосы и пастбища), образованные в результате вырубок и расчистки лесов, на территории хозяйств Поселения занимают значительные площади. Эти луга, дающие основной корм для скота, имеют большое производственное значение в сельском хозяйстве. Хозяйственная ценность лугов и пастбищ определяется присутствием в травостое лучших кормовых бобовых и злаковых трав – клеверов, люцерны, овсяницы, тимофеевки, лисохвоста, ежи сборной и мятликов.

**Фауна**

Основу современной фауны Поселения составляют следующие виды животных: черный дятел, глухарь, тетерев, рябчик, снегирь, заяц-беляк, рысь, куница, лось, бурый медведь, волк, кабан, олень.

В настоящее время самым мощным фактором, влияющим на структуру животного мира, является антропогенный фактор. Важнейшей экологической проблемой современности является проблема сохранения всего видового разнообразия животных и растений.

На территории Поселения не выявлено ареалов обитания птиц и животных, охраняемых Красной Книгой Тверской области. Тем не менее, некоторые редкие виды животных и птиц, во время кочевок, миграций могут быть замечены на территории Поселения.

**3.Концепция социально-экономического развития Населенных пунктов на долгосрочную перспективу**

# Приоритетные направления развития Населенных пунктов

Торжокский район обладает богатым природно-рекреационный потенциалом. Леса, луга, реки Тьма, Осуга, Тверца, их зеленые долины, песчаные пляжи, грибные и ягодные места, родники с чистой водой – все это привлекает туристов, любителей провести отпуск в средней полосе России. С.Страшевичи и д.Русино находится вдалеке от оживленных магистралей и путей. Вдоль северной границы д.Русинопротекает р. Нашига, по центру с.Страшевичир.Рачайна.

В Генеральном плане части Страшевичского сельского поселенияс..Страшевичи и д.РусиноТоржокского района не предусматривается расширение границ населенных пунктов.

Приоритетными направлениями развития населенных пунктов считается развитие личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.

Развитие крестьянско-фермерского предполагается при восстановлении ферм в южной части с.Страшевичи и в западной части д.Русино.

# Административные границы Населенных пунктов и границы населенных пунктов

Торжокский район расположен в центральной части Тверской области в 60 км севернее областного центра г.Твери и граничит со Спировским, Кувшыновским, Старицким, Калининским, Вышневолоцким и Лихославльским районами Тверской области. Центром Торжокского района является г.Торжок

Муниципальное образование  "Торжокский район Тверской области" включает в себя г.Торжок и 22 сельских поселений.

С.Страшевичи и д.Русино находится в границах Страшевичского сельского поселения. Численность населения и общая площадь в границах кадастровых кварталов приведена в таблице 4.1.

**Таблица 4.1.** Численность жителей и площадь населенных пунктов .

| **№** | **Наименование сельского  населенных пунктов** | **Общая площадь в границах кадастровых кварталов(кв.м.)** | **Численность населения на 15.10.2009 года (по данным администрации СП)** | **Из них постоянно проживающих (по данным администрации СП)** | **Сезонно прибывающие, кол-во чел** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | С.Страшевичи | 751078(75.1га) | 208 | 178 | 30 |
| 2 | д Русино | 654321(65.4га) | 113 | 83 | 30 |

Застройка деревень малоэтажная, преимущественно деревянная, основной вид разрешенного использования личное подсобное хозяйство.

В соответствии со ст.9 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" №221-ФЗ от 24.07.07 г. **сведения о границах муниципальных образований должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости.**

Для этих целей в таблице 4.2 представлено описание и каталог координат границ населенных пунктовс.Страшевичи и д.Русино.

**Описание границ населенных**

**пункта с.Страшевичи**

таблица 4.2

| КАТАЛОГ КООРДИНАТ | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Границ населенных пунктовс.Страшевичи, Страшевичского**  сельского населенных пунктов, Торжокского района, Тверской области | | | | |
| (наименование объекта землеустройства) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта землеустройства | | | | |
| 1. Система координат: МСК-69 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | |
| Обозначение  характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (Мt), м | Описание закрепления точки |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 286987.15 | 2195241.81 | **Картографический** | — |
| 2 | 286994.65 | 2195656.33 | **Картографический** | — |
| 3 | 287216.45 | 2195667.97 | **Картографический** | — |
| 4 | 287216.69 | 2195682.95 | **Картографический** | — |
| 5 | 287219.55 | 2195862.51 | **Картографический** | — |
| 6 | 287160.35 | 2195839.50 | **Картографический** | — |
| 7 | 287114.45 | 2195955.56 | **Картографический** | — |
| 8 | 286997.25 | 2195888.95 | **Картографический** | — |
| 9 | 286992.08 | 2195897.46 | **Картографический** | — |
| 10 | 286957.55 | 2195954.31 | **Картографический** | — |
| 11 | 287030.70 | 2195998.93 | **Картографический** | — |
| 12 | 286955.25 | 2196074.15 | **Картографический** | — |
| 13 | 286991.47 | 2196160.17 | **Картографический** | — |
| 14 | 286995.25 | 2196169.15 | **Картографический** | — |
| 15 | 286995.90 | 2196182.65 | **Картографический** | — |
| 16 | 287007.35 | 2196234.68 | **Картографический** | — |
| 17 | 287011.67 | 2196254.29 | **Картографический** | — |
| 18 | 286989.40 | 2196256.38 | **Картографический** | — |
| 19 | 287026.06 | 2196420.56 | **Картографический** | — |
| 20 | 287030.65 | 2196441.09 | **Картографический** | — |
| 21 | 287074.55 | 2196478.97 | **Картографический** | — |
| 22 | 287094.98 | 2196492.74 | **Картографический** | — |
| 23 | 287194.80 | 2196499.60 | **Картографический** | — |
| 24 | 287194.20 | 2196421.82 | **Картографический** | — |
| 25 | 287233.69 | 2196434.24 | **Картографический** | — |
| 26 | 287283.64 | 2196431.71 | **Картографический** | — |
| 27 | 287307.92 | 2196424.25 | **Картографический** | — |
| 28 | 287330.65 | 2196417.26 | **Картографический** | — |
| 29 | 287272.45 | 2196189.45 | **Картографический** | — |
| 30 | 287237.01 | 2196200.12 | **Картографический** | — |
| 31 | 287223.15 | 2196204.29 | **Картографический** | — |
| 32 | 287214.10 | 2196155.53 | **Картографический** | — |
| 33 | 287222.20 | 2196115.35 | **Картографический** | — |
| 34 | 287238.94 | 2196080.58 | **Картографический** | — |
| 35 | 287264.45 | 2196071.86 | **Картографический** | — |
| 36 | 287299.77 | 2196086.11 | **Картографический** | — |
| 37 | 287359.83 | 2196109.61 | **Картографический** | — |
| 38 | 287395.08 | 2196105.69 | **Картографический** | — |
| 39 | 287438.16 | 2196086.11 | **Картографический** | — |
| 40 | 287498.21 | 2196056.08 | **Картографический** | — |
| 41 | 287478.20 | 2196097.70 | **Картографический** | — |
| 42 | 287507.75 | 2196341.30 | **Картографический** | — |
| 43 | 287519.88 | 2196341.40 | **Картографический** | — |
| 44 | 287524.17 | 2196341.43 | **Картографический** | — |
| 45 | 287534.10 | 2196341.52 | **Картографический** | — |
| 46 | 287567.85 | 2196341.79 | **Картографический** | — |
| 47 | 287626.60 | 2196335.40 | **Картографический** | — |
| 48 | 287643.45 | 2196315.79 | **Картографический** | — |
| 49 | 287642.10 | 2196299.09 | **Картографический** | — |
| 50 | 287640.35 | 2196250.65 | **Картографический** | — |
| 51 | 287696.25 | 2196468.90 | **Картографический** | — |
| 52 | 287790.23 | 2196433.53 | **Картографический** | — |
| 53 | 287798.18 | 2196430.54 | **Картографический** | — |
| 54 | 287933.65 | 2196391.43 | **Картографический** | — |
| 55 | 287878.66 | 2196271.00 | **Картографический** | — |
| 56 | 287873.30 | 2196259.26 | **Картографический** | — |
| 57 | 287854.60 | 2196173.30 | **Картографический** | — |
| 58 | 287853.00 | 2196109.76 | **Картографический** | — |
| 59 | 287873.05 | 2196093.35 | **Картографический** | — |
| 60 | 288018.35 | 2196263.56 | **Картографический** | — |
| 61 | 288038.32 | 2196122.52 | **Картографический** | — |
| 62 | 288125.09 | 2196157.02 | **Картографический** | — |
| 63 | 288152.39 | 2196098.19 | **Картографический** | — |
| 64 | 288156.15 | 2196090.09 | **Картографический** | — |
| 65 | 288200.40 | 2196110.86 | **Картографический** | — |
| 66 | 288251.90 | 2196133.41 | **Картографический** | — |
| 67 | 288295.96 | 2196145.47 | **Картографический** | — |
| 68 | 288333.65 | 2196155.79 | **Картографический** | — |
| 69 | 288340.89 | 2196142.10 | **Картографический** | — |
| 70 | 288410.00 | 2196011.50 | **Картографический** | — |
| 71 | 288147.29 | 2195909.80 | **Картографический** | — |
| 72 | 288156.16 | 2195810.87 | **Картографический** | — |
| 73 | 288088.55 | 2195729.45 | **Картографический** | — |
| 74 | 288081.61 | 2195721.89 | **Картографический** | — |
| 75 | 287882.10 | 2195504.47 | **Картографический** | — |
| 76 | 287766.95 | 2195359.51 | **Картографический** | — |
| 77 | 287759.93 | 2195365.08 | **Картографический** | — |
| 78 | 287751.95 | 2195365.89 | **Картографический** | — |
| 79 | 287747.45 | 2195369.59 | **Картографический** | — |
| 80 | 287747.70 | 2195374.65 | **Картографический** | — |
| 81 | 287756.75 | 2195374.92 | **Картографический** | — |
| 82 | 287762.31 | 2195378.10 | **Картографический** | — |
| 83 | 287762.05 | 2195383.97 | **Картографический** | — |
| 84 | 287757.80 | 2195390.06 | **Картографический** | — |
| 85 | 287751.95 | 2195392.19 | **Картографический** | — |
| 86 | 287752.50 | 2195397.25 | **Картографический** | — |
| 87 | 287757.80 | 2195400.70 | **Картографический** | — |
| 88 | 287758.88 | 2195405.50 | **Картографический** | — |
| 89 | 287755.40 | 2195409.18 | **Картографический** | — |
| 90 | 287744.80 | 2195410.79 | **Картографический** | — |
| 91 | 287741.60 | 2195415.04 | **Картографический** | — |
| 92 | 287745.05 | 2195425.94 | **Картографический** | — |
| 93 | 287746.05 | 2195434.18 | **Картографический** | — |
| 94 | 287744.65 | 2195438.96 | **Картографический** | — |
| 95 | 287743.05 | 2195444.55 | **Картографический** | — |
| 96 | 287737.60 | 2195452.78 | **Картографический** | — |
| 97 | 287731.50 | 2195452.53 | **Картографический** | — |
| 98 | 287722.70 | 2195442.43 | **Картографический** | — |
| 99 | 287719.80 | 2195446.12 | **Картографический** | — |
| 100 | 287727.25 | 2195458.89 | **Картографический** | — |
| 101 | 287724.85 | 2195466.33 | **Картографический** | — |
| 102 | 287728.00 | 2195475.10 | **Картографический** | — |
| 103 | 287725.10 | 2195481.21 | **Картографический** | — |
| 104 | 287721.15 | 2195486.00 | **Картографический** | — |
| 105 | 287719.00 | 2195491.05 | **Картографический** | — |
| 106 | 287721.90 | 2195496.11 | **Картографический** | — |
| 107 | 287724.30 | 2195522.94 | **Картографический** | — |
| 108 | 287718.05 | 2195531.72 | **Картографический** | — |
| 109 | 287726.55 | 2195545.53 | **Картографический** | — |
| 110 | 287734.40 | 2195563.46 | **Картографический** | — |
| 111 | 287729.45 | 2195665.21 | **Картографический** | — |
| 112 | 287736.70 | 2195778.82 | **Картографический** | — |
| 113 | 287729.46 | 2195779.63 | **Картографический** | — |
| 114 | 287679.55 | 2195785.19 | **Картографический** | — |
| 115 | 287673.30 | 2195839.88 | **Картографический** | — |
| 116 | 287659.49 | 2195840.24 | **Картографический** | — |
| 117 | 287613.00 | 2195841.47 | **Картографический** | — |
| 118 | 287588.44 | 2195866.62 | **Картографический** | — |
| 119 | 287564.04 | 2195889.91 | **Картографический** | — |
| 120 | 287532.98 | 2195967.54 | **Картографический** | — |
| 121 | 287522.48 | 2195995.91 | **Картографический** | — |
| 122 | 287509.60 | 2196030.73 | **Картографический** | — |
| 123 | 287452.52 | 2196061.31 | **Картографический** | — |
| 124 | 287408.13 | 2196088.72 | **Картографический** | — |
| 125 | 287366.35 | 2196095.25 | **Картографический** | — |
| 126 | 287315.44 | 2196082.20 | **Картографический** | — |
| 127 | 287272.68 | 2196061.96 | **Картографический** | — |
| 128 | 287311.35 | 2195999.44 | **Картографический** | — |
| 129 | 287259.40 | 2195969.39 | **Картографический** | — |
| 130 | 287302.70 | 2195870.74 | **Картографический** | — |
| 131 | 287310.00 | 2195794.63 | **Картографический** | — |
| 132 | 287267.25 | 2195786.93 | **Картографический** | — |
| 133 | 287270.15 | 2195747.27 | **Картографический** | — |
| 134 | 287258.45 | 2195733.63 | **Картографический** | — |
| 135 | 287246.60 | 2195730.29 | **Картографический** | — |
| 136 | 287246.45 | 2195681.07 | **Картографический** | — |
| 137 | 287239.72 | 2195671.59 | **Картографический** | — |
| 138 | 287233.68 | 2195663.09 | **Картографический** | — |
| 139 | 287225.40 | 2195651.42 | **Картографический** | — |
| 140 | 287225.55 | 2195632.00 | **Картографический** | — |
| 141 | 287225.65 | 2195620.69 | **Картографический** | — |
| 142 | 287227.91 | 2195336.66 | **Картографический** | — |
| 143 | 287227.99 | 2195327.24 | **Картографический** | — |
| 144 | 287228.65 | 2195243.61 | **Картографический** | — |
| 145 | 287393.00 | 2195592.52 | **Картографический** | — |
| 146 | 287380.59 | 2195758.24 | **Картографический** | — |
| 147 | 287426.48 | 2195764.41 | **Картографический** | — |
| 148 | 287443.75 | 2195778.92 | **Картографический** | — |
| 149 | 287446.50 | 2195813.09 | **Картографический** | — |
| 150 | 287467.89 | 2195814.17 | **Картографический** | — |
| 151 | 287524.15 | 2195753.78 | **Картографический** | — |
| 152 | 287551.80 | 2195700.96 | **Картографический** | — |
| 153 | 287561.15 | 2195649.48 | **Картографический** | — |
| 154 | 287555.45 | 2195600.20 | **Картографический** | — |

**Описание границ населенных**

**пункта д.Русино**

| КАТАЛОГ КООРДИНАТ | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Границ населенных пунктов д.РусиноСтрашевичского**  сельского населенных пунктов, Торжокского района, Тверской области | | | | |
| (наименование объекта землеустройства) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта землеустройства | | | | |
| 1. Система координат: МСК-69 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | |
| Обозначение  характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (Мt), м | Описание закрепления точки |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 284520.65 | 2189720.26 | **Картографический** | — |
| 2 | 284523.20 | 2189729.85 | **Картографический** | — |
| 3 | 284526.99 | 2189744.06 | **Картографический** | — |
| 4 | 284660.65 | 2189754.38 | **Картографический** | — |
| 5 | 284725.35 | 2189759.83 | **Картографический** | — |
| 6 | 284762.07 | 2189774.45 | **Картографический** | — |
| 7 | 284791.35 | 2189803.54 | **Картографический** | — |
| 8 | 284742.45 | 2189836.03 | **Картографический** | — |
| 9 | 284784.05 | 2189935.17 | **Картографический** | — |
| 10 | 284836.95 | 2189918.54 | **Картографический** | — |
| 11 | 284852.74 | 2189999.58 | **Картографический** | — |
| 12 | 284867.65 | 2190102.50 | **Картографический** | — |
| 13 | 284890.45 | 2190246.21 | **Картографический** | — |
| 14 | 284896.77 | 2190243.79 | **Картографический** | — |
| 15 | 284909.49 | 2190238.92 | **Картографический** | — |
| 16 | 284946.45 | 2190224.78 | **Картографический** | — |
| 17 | 284999.40 | 2190206.92 | **Картографический** | — |
| 18 | 285010.40 | 2190197.39 | **Картографический** | — |
| 19 | 285010.35 | 2190160.97 | **Картографический** | — |
| 20 | 284992.15 | 2190075.60 | **Картографический** | — |
| 21 | 284972.95 | 2189979.92 | **Картографический** | — |
| 22 | 284947.55 | 2189890.18 | **Картографический** | — |
| 23 | 284904.06 | 2189798.31 | **Картографический** | — |
| 24 | 284891.15 | 2189772.47 | **Картографический** | — |
| 25 | 284885.00 | 2189760.17 | **Картографический** | — |
| 26 | 284881.70 | 2189753.57 | **Картографический** | — |
| 27 | 284859.49 | 2189698.51 | **Картографический** | — |
| 28 | 284846.90 | 2189687.35 | **Картографический** | — |
| 29 | 284835.90 | 2189693.83 | **Картографический** | — |
| 30 | 284826.40 | 2189680.29 | **Картографический** | — |
| 31 | 284815.40 | 2189646.10 | **Картографический** | — |
| 32 | 284787.85 | 2189536.88 | **Картографический** | — |
| 33 | 284775.95 | 2189480.20 | **Картографический** | — |
| 34 | 284756.05 | 2189432.47 | **Картографический** | — |
| 35 | 284797.25 | 2189428.37 | **Картографический** | — |
| 36 | 284813.12 | 2189421.95 | **Картографический** | — |
| 37 | 284821.10 | 2189411.19 | **Картографический** | — |
| 38 | 284817.21 | 2189388.65 | **Картографический** | — |
| 39 | 284888.10 | 2189386.30 | **Картографический** | — |
| 40 | 284915.45 | 2189377.69 | **Картографический** | — |
| 41 | 284919.35 | 2189315.82 | **Картографический** | — |
| 42 | 284935.10 | 2189273.60 | **Картографический** | — |
| 43 | 284942.34 | 2189231.82 | **Картографический** | — |
| 44 | 284936.70 | 2189201.36 | **Картографический** | — |
| 45 | 284925.35 | 2189149.55 | **Картографический** | — |
| 46 | 284927.50 | 2189124.67 | **Картографический** | — |
| 47 | 284936.35 | 2189098.72 | **Картографический** | — |
| 48 | 284929.30 | 2189084.62 | **Картографический** | — |
| 49 | 284908.13 | 2189083.02 | **Картографический** | — |
| 50 | 284896.30 | 2189062.16 | **Картографический** | — |
| 51 | 284895.95 | 2189045.16 | **Картографический** | — |
| 52 | 284903.00 | 2189014.93 | **Картографический** | — |
| 53 | 284899.05 | 2188997.23 | **Картографический** | — |
| 54 | 284879.15 | 2188988.99 | **Картографический** | — |
| 55 | 284871.50 | 2188974.88 | **Картографический** | — |
| 56 | 284878.35 | 2188962.25 | **Картографический** | — |
| 57 | 284867.11 | 2188943.22 | **Картографический** | — |
| 58 | 284861.30 | 2188927.32 | **Картографический** | — |
| 59 | 284858.45 | 2188894.77 | **Картографический** | — |
| 60 | 284843.35 | 2188890.35 | **Картографический** | — |
| 61 | 284835.65 | 2188874.45 | **Картографический** | — |
| 62 | 284836.20 | 2188861.12 | **Картографический** | — |
| 63 | 284833.10 | 2188848.79 | **Картографический** | — |
| 64 | 284826.95 | 2188815.45 | **Картографический** | — |
| 65 | 284817.20 | 2188799.02 | **Картографический** | — |
| 66 | 284802.80 | 2188778.50 | **Картографический** | — |
| 67 | 284797.20 | 2188755.43 | **Картографический** | — |
| 68 | 284808.49 | 2188742.09 | **Картографический** | — |
| 69 | 284805.90 | 2188729.25 | **Картографический** | — |
| 70 | 284796.85 | 2188714.98 | **Картографический** | — |
| 71 | 284782.75 | 2188692.21 | **Картографический** | — |
| 72 | 284769.00 | 2188686.00 | **Картографический** | — |
| 73 | 284755.25 | 2188677.80 | **Картографический** | — |
| 74 | 284743.65 | 2188664.34 | **Картографический** | — |
| 75 | 284727.40 | 2188632.80 | **Картографический** | — |
| 76 | 284703.80 | 2188607.67 | **Картографический** | — |
| 77 | 284721.75 | 2188593.80 | **Картографический** | — |
| 78 | 284712.10 | 2188577.75 | **Картографический** | — |
| 79 | 284695.85 | 2188564.87 | **Картографический** | — |
| 80 | 284677.65 | 2188543.53 | **Картографический** | — |
| 81 | 284673.02 | 2188518.39 | **Картографический** | — |
| 82 | 284685.10 | 2188499.17 | **Картографический** | — |
| 83 | 284681.50 | 2188479.92 | **Картографический** | — |
| 84 | 284671.15 | 2188466.49 | **Картографический** | — |
| 85 | 284656.95 | 2188446.38 | **Картографический** | — |
| 86 | 284647.70 | 2188410.46 | **Картографический** | — |
| 87 | 284610.25 | 2188439.52 | **Картографический** | — |
| 88 | 284575.35 | 2188512.97 | **Картографический** | — |
| 89 | 284565.65 | 2188615.32 | **Картографический** | — |
| 90 | 284563.10 | 2188686.70 | **Картографический** | — |
| 91 | 284562.05 | 2188729.48 | **Картографический** | — |
| 92 | 284389.85 | 2188775.40 | **Картографический** | — |
| 93 | 284330.70 | 2188799.78 | **Картографический** | — |
| 94 | 284330.85 | 2188825.89 | **Картографический** | — |
| 95 | 284333.50 | 2188847.80 | **Картографический** | — |
| 96 | 284349.05 | 2188859.04 | **Картографический** | — |
| 97 | 284374.50 | 2188859.51 | **Картографический** | — |
| 98 | 284409.75 | 2188853.50 | **Картографический** | — |
| 99 | 284423.55 | 2188859.83 | **Картографический** | — |
| 100 | 284442.15 | 2188892.34 | **Картографический** | — |
| 101 | 284464.80 | 2188959.56 | **Картографический** | — |
| 102 | 284459.25 | 2188968.56 | **Картографический** | — |
| 103 | 284428.35 | 2188971.05 | **Картографический** | — |
| 104 | 284354.95 | 2188979.41 | **Картографический** | — |
| 105 | 284309.35 | 2188991.33 | **Картографический** | — |
| 106 | 284306.05 | 2189010.71 | **Картографический** | — |
| 107 | 284324.70 | 2189062.05 | **Картографический** | — |
| 108 | 284356.65 | 2189115.49 | **Картографический** | — |
| 109 | 284385.10 | 2189117.81 | **Картографический** | — |
| 110 | 284444.31 | 2189125.57 | **Картографический** | — |
| 111 | 284464.75 | 2189136.27 | **Картографический** | — |
| 112 | 284513.65 | 2189147.48 | **Картографический** | — |
| 113 | 284540.80 | 2189154.06 | **Картографический** | — |
| 114 | 284544.25 | 2189168.09 | **Картографический** | — |
| 115 | 284556.75 | 2189180.46 | **Картографический** | — |
| 116 | 284597.75 | 2189195.17 | **Картографический** | — |
| 117 | 284609.05 | 2189209.34 | **Картографический** | — |
| 118 | 284604.65 | 2189219.58 | **Картографический** | — |
| 119 | 284588.25 | 2189224.15 | **Картографический** | — |
| 120 | 284552.50 | 2189224.09 | **Картографический** | — |
| 121 | 284514.85 | 2189232.53 | **Картографический** | — |
| 122 | 284493.50 | 2189245.49 | **Картографический** | — |
| 123 | 284494.95 | 2189269.21 | **Картографический** | — |
| 124 | 284499.15 | 2189314.83 | **Картографический** | — |
| 125 | 284508.20 | 2189359.94 | **Картографический** | — |
| 126 | 284520.85 | 2189364.40 | **Картографический** | — |
| 127 | 284563.20 | 2189368.83 | **Картографический** | — |
| 128 | 284578.22 | 2189378.21 | **Картографический** | — |
| 129 | 284575.05 | 2189386.66 | **Картографический** | — |
| 130 | 284566.20 | 2189410.17 | **Картографический** | — |
| 131 | 284571.44 | 2189426.68 | **Картографический** | — |
| 132 | 284579.00 | 2189448.66 | **Картографический** | — |
| 133 | 284521.94 | 2189457.94 | **Картографический** | — |
| 134 | 284528.08 | 2189506.95 | **Картографический** | — |
| 135 | 284532.31 | 2189540.71 | **Картографический** | — |
| 136 | 284471.60 | 2189548.73 | **Картографический** | — |
| 137 | 284444.05 | 2189528.17 | **Картографический** | — |
| 138 | 284381.20 | 2189522.17 | **Картографический** | — |
| 139 | 284313.40 | 2189520.33 | **Картографический** | — |
| 140 | 284254.17 | 2189511.96 | **Картографический** | — |
| 141 | 284224.95 | 2189578.38 | **Картографический** | — |
| 142 | 284132.20 | 2189596.30 | **Картографический** | — |
| 143 | 284149.10 | 2189692.25 | **Картографический** | — |
| 144 | 284202.79 | 2189696.30 | **Картографический** | — |
| 145 | 284214.54 | 2189697.18 | **Картографический** | — |
| 146 | 285177.70 | 2189358.81 | **Картографический** | — |
| 147 | 285136.57 | 2189397.53 | **Картографический** | — |
| 148 | 285113.40 | 2189410.45 | **Картографический** | — |
| 149 | 285092.75 | 2189417.38 | **Картографический** | — |
| 150 | 285071.90 | 2189434.00 | **Картографический** | — |
| 151 | 285031.55 | 2189461.79 | **Картографический** | — |
| 152 | 284997.80 | 2189493.36 | **Картографический** | — |
| 153 | 284985.95 | 2189516.23 | **Картографический** | — |
| 154 | 284977.15 | 2189540.96 | **Картографический** | — |
| 155 | 284980.00 | 2189553.76 | **Картографический** | — |
| 156 | 284991.53 | 2189550.34 | **Картографический** | — |
| 157 | 285019.55 | 2189539.92 | **Картографический** | — |
| 158 | 285037.73 | 2189537.82 | **Картографический** | — |
| 159 | 285044.20 | 2189552.50 | **Картографический** | — |
| 160 | 285021.00 | 2189566.67 | **Картографический** | — |
| 161 | 284987.95 | 2189590.95 | **Картографический** | — |
| 162 | 284996.11 | 2189608.12 | **Картографический** | — |
| 163 | 285004.81 | 2189642.27 | **Картографический** | — |
| 164 | 285009.85 | 2189669.10 | **Картографический** | — |
| 165 | 285030.80 | 2189643.35 | **Картографический** | — |
| 166 | 285092.45 | 2189566.75 | **Картографический** | — |
| 167 | 285174.70 | 2189486.88 | **Картографический** | — |
| 168 | 285245.90 | 2189418.96 | **Картографический** | — |
| 169 | 285225.85 | 2189378.50 | **Картографический** | — |
| 170 | 285206.80 | 2189358.10 | **Картографический** | — |
| 171 | 285192.35 | 2189351.17 | **Картографический** | — |

# Население и трудовые ресурсы Населенных пунктов

Одним из важнейших факторов социально–экономического развития любого территориального образования является его демографический потенциал, т.е. количество и качество людских ресурсов, определяющих возможности использования всех компонентов потенциала развития территории. В условиях демографического кризиса, который затронул, прежде всего, регионы исторического ядра российского государства, особую значимость приобретает оценка демографического потенциала с воспроизводственных позиций, а также измерение глубины депопуляционных процессов.

Состояние демографических процессов на конкретной территории принято связывать с понятием демографической ситуации, которая представляет собой соотношение величин рождаемости, смертности и миграционной подвижности и тенденции их изменения, создающие в данное время определенную половозрастную структуру населения, определенную динамику его численности и условия его дальнейшего воспроизводства. Анализ демографической ситуации на уровне низовых районов осуществляется на основе данных официальной статистики, которая стала систематической и доступной с начала 1960–х годов.

В качестве основных причин приезда в Поселение новых жителей администрацией Поселения было названо приобретение дачи или возвращение в отчий дом.

Основными причинами, побуждающими жителей уезжать из Поселения, является отсутствие работы или низкая заработная плата. Большинство населения Поселения переезжает в г. Торжок и г. Тверь.

Для развития Поселения, помимо создания рабочих мест и повышения заработной платы, важнейшей задачей является повышение его социальной привлекательности, создание благоприятных условий для жизни людей – т.е. создание социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Согласно сведениям Администрации Страшевичского сельского поселения численность постоянного и временно прибывающего населения приведена в таблице 5.1

**Таблица 5.1.** Численность жителей населенных пунктов .

| **№** | **Наименование сельского  населенных пунктов** | **Численность населения на 15.10.2009 года (по данным администрации СП)** | **Трудоспособного населения(по данным администрации администрации СП)** | **Количество детей,кол-во чел** | **Пенсионеров ,кол-во чел** | **Сезонно прибывающие,кол-во чел** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | С.Страшевичи | 208 | 113 | 22 | 43 | 30 |
| 2 | д Русино | 113 | 57 | 6 | 20 | 30 |

# Жилой фонд Населенных пунктов

Преобладающий тип домов в населенных пунктах по данным администрации– малоэтажная индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками. Характеристика жилищного фонда приведена в таблице 6.1

**Таблица 6.1.** Характеристика жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние с.Страшевичи** | **Современное состояние д.Русино** |
| 1 | Общий объем жилищного фонда | кол-во домов на балансе администрации | 2 | 0 |
| кол-во домов в собственности населения | 69 | 38 |
| кол-во домов подлежащих расселению | 0 | 0 |
|  | в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | | | |
| 2 | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | кол-во домов на балансе администрации | 0 | 0 |
| кол-во домов в собственности населения | 69 | 38 |
| % от общего объема жилищного фонда | 97% | 100% |
| кол-во домов подлежащих расселению | 0 | 0 |
| 3 | Средне-этажная жилая застройка | кол-во домов на балансе администрации | 2 | 0 |
| % от общего объема жилищного фонда | 3% | 0 |
| кол-во домов подлежащих расселению | 0 | 0 |

# Инженерная инфраструктураНаселенных пунктов

В перспективе до 2036 года, необходимо предусмотреть развитие всех основных видов инженерных сетей в населенных пунктовх.

Рассматривается состояние всех видов коммуникаций:

* электроснабжение;
* водоснабжение;
* водоотведение;
* газификация;
* теплоснабжение;
* утилизация отходов.

# Электроснабжение

В настоящее время мощности энергосистемы деревни достаточно для обеспечения электроэнергией существующих потребителей.

Сети электроснабженияпредставлены только воздушными линиями электропередач напряжением 6-10 кВ. Существующие электрические сети выполнены воздушными линиями: с подвеской провода марки АС на ж/б и деревянных опорах.

С целью поддержания энергосистемы в исправном техническом состоянии, Генпланом на 1 очередь предусмотрено:

* 1. замена существующих трансформаторных подстанций на более мощные;
  2. постепенная замена проводов уличных электросетей с увеличением диаметра по мере увеличения нагрузок потребителей.
  3. Развитиенаружного освещения.
  4. Замена опор деревянного типа с большим износом на железобетонные.

# Водоснабжение

Согласно информации, предоставленной администрациями поселений, водозабор на территории района производится из действующих артезианских скважин.

Общая характеристика обеспеченности населенных пунктов водоснабжением приведена в таблицах 7.2.1.

**Таблица 7.2.1.** Характеристика водоснабжения с.Страшевичи и д.Русино , Страшевичского сельского поселенияТоржокского района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование поселения** | **Водопровод ,км** | **Колодцы частные/общественные, ед.** |
| **С.Страшевичи** | 3.6 | **-** |
| Деревня Русино | 2.3 | **-** |
| **Всего** | 4.8 | **-** |

В связи с тем, что сетям водоснабжения по жилой зоне населенных пунктов исполнилось уже более 30 лет - степень их износа составляет 50-70 %. Для поддержания сетей в исправном состоянии необходим  капитальный ремонт данного объекта. Так как средств на капитальный ремонт не у собственника сетей  - Администрации сельского поселения, не у эксплуатирующей организации МУП ЖКХ Торжокского района не имеется, проводится текущий ремонт для поддержания работоспособного состояния.

В настоящее время проводится работа с населением по установке индивидуальных приборов учета в каждой квартире, жилом доме. Данная работа является приоритетной, с учетом последних изменений в жилищно-коммунальной сфере и законодательстве.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2036 года учитывает мероприятия по:

- увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

- создание благоустроенных территорий.

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2036 года и подключения 100% населения Страшевичского сельского поселения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Многоквартирный жилой фонд, общественные здания, учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе водоснабжения, которая состоит из артезианской скважины и водопроводной сети. Эксплуатацию артезианской скважины и водопроводной сети на территории муниципального образования сельское поселение Торжокского района Тверской области осуществляет МУП ЖКХ Торжокского района.

Расход воды в жилом секторе принят в соответствии с удельными среднесуточными нормами водопотребления по СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети». Удельная норма хозяйственно-питьевого водопотребления принимается 90 л/сут. для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и 50 л/сут. для водопользователей из водоразборных колонок.

Нормативы водопотребления потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных утверждены приказом ГУ РЭК Тверской области № 340-нп от 23.08.2012.

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях при отсутствии коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета для потребителей Тверской области утверждены приказами ГУ РЭК Тверской области № 338-нп от 23.08.2012, № 357-нп от 30.08.2012.

Забор воды на поливку зеленых насаждений рекомендуется производить из естественных источников воды, расположенных на территории населенных пунктов.

Потери при передаче по водопроводным сетям, включая потери воды в водопроводных сетях конструкции трубопроводов составляют 0.1 м3/сут или 14% от общего объема водопотребления.

Для нормальной работы системы водоснабжения поселения планируется:

* обращение объектов водоснабжения, не имеющих собственника, в муниципальную собственность;
* установка локальных очистных сооружений;
* установка частотных преобразователей и устройств автоматического включения/выключения на ВЗУ;

частичная замена водопроводных сетей.

Основная задача по развитию системы водоснабжения заключается:

1. Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2036 года;
2. Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения;
3. Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;
4. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.
5. Улучшение экологической ситуации на территории населенных пунктов.
6. Увеличение мощности систем водоснабжения.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов в населенных пунктовх в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2016 - 2036г.г.

# Водоотведение и канализация

Системы центрального водоотведения в сельском поселении практически отсутствуют.

В систему водоотведения поступают стоки от населения, социальных объектов и прочих потребителей данной услуги.

Охват канализационными сетями территориис.Страшевичи и , д.Русино представлены в таблице 7.3.1. Сеть водоотведения является общесплавной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на поля фильтрации. Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлениям рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации. Сети проложены из чугунных, керамических и асбестовых труб диаметром 100 - 200 мм и имеют предельный уровень износа. Сточные воды поступают по самотечной и напорной системе канализации на поля фильтрации.

Жилой фонд имеет довольно низкую степень благоустройства канализационными системами.

Очистные сооружения в населенных пунктовх фактически представляют собой пруды отстойники.

Под центральной канализацией в населенных пунктовх подразумевается как непосредственно трубопроводы, так и групповые автономные системы (выгребные ямы на несколько жилых домов).

**Таблица 7.3.1.** Характеристика водоотведения с.Страшевичи и д.Русино , Страшевичского сельского поселения Торжокского района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование поселения** | **Канализационные сети ,км** | **Колодцы канализационные частные/выгребные ямы, ед.** |
| **С.Страшевичи** | 1.6 | **/** |
| Деревня Русино | 0.4 | **/** |
| **Всего** | 2 | **/** |

Канализационные сети - собственность сельского поселения, переданные в хозяйственное ведение МУП ЖКХ Торжокского района (постановление Главы администрации Торжокского района от 27.05.2011г № 242).

В связи с тем, что на территории населенных пунктов  в ближайшей перспективе не планируется   нового строительства, требующего  подключения   объектов   к   центральному водоотведению, расширение радиуса водоотведения не целесообразно.

Перспективный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения в зоне действия систем водоотведения  равен существующему, так как в проекте Генерального плана  поселения не предусмотрено изменение существующей схемы водоотведения.

Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению при отсутствии коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета для потребителей Тверской области утверждены приказами ГУ РЭК Тверской области № 165-нп от 31.05.2013, № 344-нп от 30.08.2012.

По данным администрации сельского поселения новое строительство объектов централизованных систем водоотведения не планируется .Водоотведение будет осуществляться путем строительства локальных очистных сооружений индивидуально.

Основная задача по развитию системы водоотведения заключается:

* обеспечение коммунальными услугами централизованного водоотведения;
* повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
* улучшение экологической ситуация;
* улучшение экономических показателей коммунального предприятия.

Задачи направлены на увеличение мощности по водоотведению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов.

# Газоснабжение

Природный газ является не только наиболее экономически выгодным топливом, но еще и более удобным в использовании и экологически чистым. С программой газификации связываются основные надежды населенных пунктов на развитие.Кроме того, наличие газового топлива позволяет:

* создать условия для более интенсивного развития экономики Поселения;
* значительно улучшить качество жизни сельского населения;
* улучшить теплоснабжение жилых помещений.

В рамках программы газификации Района предусмотрена реализация следующих мероприятий:

* строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и среднего давления;
* строительство уличных газопроводов среднего и низкого давления;
* реконструкция котельных с переводом на газообразное топливо.

Проект газификации представлен с разбивкой на проектные этапы. Проект строительства газораспределительных сетей населенных пунктов должен предусматривать возможность по существенному расширению селитебной застройки, а также возможность подключения к природному газу в будущем потребителей.

Обеспеченность природным газом населенных пунктов представлена в таблице 7.4.1.

**Таблица 7.4.1.** Характеристика газоснабжения с.Страшевичи и д.Русино , Страшевичского сельского поселения Торжокского района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование поселения** | **Протяженность внутрипоселкового газопровода ,км** | **Процент обеспеченности населения, %** |
| **С.Страшевичи** | 3.7 | **100** |
| Деревня Русино | - | **0** |
| **Всего** | 3.7 | **/** |

Генпланом не предусмотрено проектирование и строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения ввиду экономической неэффективности.

# Теплоснабжение

В перспективе до 2036 года в населенных пунктовх не ожидается значительного увеличения численности постоянного населения, что исключает необходимость в строительстве групповых котельных.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения следующие:

* в целях повышения надежности теплоснабжения и охраны окружающей среды, по мере строительства сетей газоснабжения, необходимо осуществлять перевод существующих котельных на природный газ с установкой современных котлов, имеющих высокий уровень КПД и отвечающих экологическим нормативам;
* в целях предупреждения необоснованных потерь тепла необходимо провести реконструкцию существующих тепловых сетей с заменой теплоизоляции;
* в целях организации коммерческого учета тепловой энергии необходимо осуществлять внедрение тепловых счетчиков у потребителей;
* в населенных пунктовх, где газоснабжение предполагается в отдаленной перспективе или не планируется вообще, следует внедрять вместо угля и дров современные виды топлива из торфа и отходов деревообработки;
* основным направлением в части расширения сетей организованного теплоснабжения следует рассматривать строительство объектов малой энергетики с привлечением частного капитала.

**Таблица 7.5.1.** Характеристика теплоснабжения с.Страшевичи и д.Русино , Страшевичского сельского поселения Торжокского района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование поселения** | **Протяженность тепловых сетей ,км** | **Процент обеспеченности населения, %** |
| **С.Страшевичи** | 0.8 | **10** |
| Деревня Русино | 0.4 | **10** |
| **Всего** | 1.2 | **/** |

Генпланом не предусмотрено проектирование и строительство тепловых сетей и котельных ввиду экономической неэффективности.

Существующие сети теплоснабжения имеют износ 70-80%. Для наиболее эффективного использования существующих сетей теплоснабжения необходима их реконструкция.

# Утилизация отходов

Под термином "отходы" следует понимать твердые бытовые отходы (ТБО) и приравненные к ним, образующиеся у населения и организаций. Подход к управлению отходами на региональном уровне определяется разделением ответственности за экологически безопасную утилизацию производственных и бытовых отходов между органами власти и местного самоуправления (бытовые отходы) и производителями производственных отходов.

Утилизация отходов в общем виде может включать следующие основные этапы:

1. сбор

2. накопление

3. хранение

4. вывоз

5. сортировка

6. обезвреживание

7. переработка

8. захоронение

9. уничтожение

Утилизация отходов ТБО на территории Поселения включает лишь три этапа:

1. сбор

2. вывоз

3. захоронение

В соответствии с действующим законодательством (Федеральный Закон N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления") и сложившейся практикой роли участников деятельности по утилизации ТБО распределяются в муниципальных районах Тверской области в основном следующим образом:

**Муниципальные или частные коммунальные предприятия**:

* + непосредственно сбор, вывоз и захоронение ТБО;
  + эксплуатация свалок;
  + оборудование и содержание площадок сбора ТБО;
  + сбор платы за утилизацию ТБО от населения и организаций;
  + учет объемов собранных, вывезенных и захороненных ТБО;
  + расчет тарифов на сбор, вывоз и утилизацию ТБО;
  + экологический мониторинг свалок и зон их влияния.

**Органы местного самоуправления:**

* + финансирование работ по утилизации ТБО;
  + выделение земельных участков под объекты захоронения ТБО;
  + организация работ по сбору и вывоз ТБО с территории населенных пунктов, захоронению ТБО;
  + утверждение норм накопления ТБО;
  + утверждение ставок и тарифов на сбор, вывоз и захоронение ТБО.

**Департамент управления природными ресурсами и охраны окружающей среды Тверской области:**

* + осуществление государственного экологического контроля объектов захоронения ТБО;
  + организация работ по ликвидации несанкционированных свалок;
  + организация работы по разработке региональной системы управления отходами;

разработка проектов нормативных и правовых актов Тверской области, регулирующих деятельность по обращению с ТБО

В с.Страшевичи и д.Русино отсутствует полигон ТБО. Таким образом возможно возникновение несанкционированных свалок.

Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо проведение следующих мероприятий:

* + **обустройство мест для приема ТБО у населения с учетом сложившихся мест несанкционированного сброса**;
  + **своевременный вывоз мусора** с территории жилой застройки;
  + регулярное проведение работ по удалению несанкционированных свалок, привлечение к материальной ответственности физических и юридических лиц, причастных к несанкционированному сбросу мусора;
  + регулярные ревизии территорий прилегающих к производственным объектам с целью выявления и жесткого пресечения несанкционированного сброса мусора;
  + введение элементов финансового поощрения добровольных бригад, собирающих несанкционированно складированный мусор и транспортирующих его на полигон ТБО (подобно тому, как это происходит в случае сбора металлолома или стеклотары);
  + установка информационных стендов на улицах поселка, информирующих население: "ДО МЕСТА СБОРА МУСОРА … МЕТРОВ!".

Помимо перечисленных выше регулярных мероприятий, генеральным планом на 1 очередь предусмотрено:

1. **проведение работ по очистке территории деревни от несанкционированных свалок**;
2. **оборудование дополнительных мест сбора мусора** с учетом выявленных мест несанкционированного сброса;

обеспечение своевременным приездом мусороуборочных машин для вывоза мусора на существующий полигон Торжокского района.

Проектирование нового полигона в Районе связано с долгосрочной перспективой развития системы утилизации ТБО муниципального образования. В СТП Района предполагается создание двух полигонов ТБО в Сукромленском и Большепетровском СП.

# Дорожно-транспортная инфраструктура

# Автодороги и уличная сеть

Проезд до с.Страшевичи осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения 2 класса Торжок - Луковниково - Дарьино (28 ОП МЗ 28Н-1650) протяженностью 67 км. Через с.Страшевичи так же проходит дорога межмуниципального значения 3 класса Страшевичи - Ново-Петровское ( 28 ОП МЗ 28Н-1680) протяженностью 3.2 км, 2 класса Страшевичи - Абакумово - Лужково (28 ОП МЗ 28Н-1750) протяженностью 14 км, 3 класса Страшевичи - Михайлово –Воропуни (28 ОП МЗ 28Н-1751) протяженностью 16.6 км

Проезд до д.Русино осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения 2 класса Торжок - Луковниково - Дарьино (28 ОП МЗ 28Н-1650) протяженностью 67 км.

Через д.Русино так же проходит дорога межмуниципального значения 3 класса Русино-Рябиниха. протяженностью 8.2 км.

На сегодняшний день в населенных пунктовх улично-дорожная сеть представлена асфальтированными и гравийными дорогами.

Асфальтное покрытие подъездных автомобильных дорог по состоянию оценивается как удовлетворительное, требуется ремонт.

В населенных пунктовх улично-дорожная сеть представлена гравийным покрытием находящемся в неудовлетворительном состоянии.

Развитие населенных пунктов потребует реконструкцию уличной сети.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию уличной сети:

1. реконструкция подъездных автомобильных дорог.
2. реконструкция уличной сети населенных пунктов в соответствии с разработанными муниципальными программами (устройство асфальтового либо гравийного покрытия улиц в жилых зонах).

# Железнодорожный транспорт

На территории Населенных пунктов железнодорожный транспорт не представлен.

Конкретных мероприятий по развитию железнодорожного транспорта в границах Населенных пунктов не предполагается.

# Водный транспорт

Водный транспорт в населенном пункте не развит. Реки Населенных пунктов не судоходны, поэтому развитие водного транспорта не предполагается.

# Воздушный транспорт

На территории Населенных пунктов воздушный транспорт не представлен.

Конкретных мероприятий по развитию воздушного транспорта в границах населенных пунктов не предполагается.

# Трубопроводный транспорт

На территории Населенных пунктов трубопроводный транспорт не представлен.

Конкретных мероприятий по развитию трубопроводного транспорта в границах Населенных пунктов не предполагается.

# Социальная инфраструктура Населенных пунктов

Районная сеть муниципальных объектов образования оказывает услуги по дошкольному и школьному образованию детей, дополнительному образованию. Она включает дошкольные образовательные учреждения и школы различных ступеней, учреждения дополнительного образования.

В Районе создано семь образовательных округов на основе следующих базовых школ:

* 1. Мирновской СШ
  2. Мошковской СШ
  3. Никольской СШ
  4. Высоковской СШ
  5. Сукромленской СШ
  6. Селиховской СШ
  7. Славнинской СШ

Образование в с.Страшевичи представленоМБОУ Страшевичская средне образовательная школа , которая предоставляет услуги образования детям соседних деревень, в том числе детям д.Русино.

На территории Страшевичского сельского поселения, в том числе с.Страшевичи., имеются учреждения культуры – это Страшевический сельский клуб , библиотека с находящейся в ней комнатой музеем. В д.Русино, имеются учреждения культуры – это Русинский дом досуга , библиотека – музей.

По данным администрации Страшевичского поселения и исходя из численности населения, и близости к районному центру, развитие объектов культуры и образования не требуется.

Зоны рекреационного назначения на территории населенных пунктов будут использованы и предназначены так же для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками, отдыха, детских площадок, пикников и иной деятельности.

Размещение объектов капитального строительства в качестве, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры , детских площадок.

# Здравоохранение

На территории с.СтрашевичиСтрашевичского сельского поселения Торжокского района расположены медицинские учреждения – это государственное бюджетное учреждение здравоохранения Торжокская ЦРБ Страшевичская участковая больница, находящеяся по адресу с.Страшевичиул.Заречная д.№2.

Страшевичская участковая больница принимает на себя основную массу населения поселения при первых серьезных обращениях, но основную нагрузку от жителей Поселения принимает на себя Центральная районная больница г.Торжок, сбольшим количеством вмещения и квалифицированных специалистов.

Необходимо помнить, что развитие сетей учреждений образования и здравоохранения в поселении, заключается не только и не столько в капитальном строительстве и оборудовании соответствующих объектов. Основой систем образования и здравоохранения являются люди – специалисты высокого класса, которых необходимо привлекать на село не только возможностью трудоустройства. Учителя и доктора должны иметь изначально привилегированное положение, им должна оказываться всеобщая поддержка и социальная помощь, им необходимо предоставлять в собственность индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, оснащенные всеми коммуникациями. Кроме того, необходимо повышать общую оснащенность сел инженерно-транспортными коммуникациями, организовывать в них службу быта, что повысит качество жизни людей и улучшит их доступ к услугам периодического и эпизодического характера.

# Объекты культа, кладбища

По данным администрации Страшевичского поселения и исходя из численности населения захоронения проводятся в восточной части с.Страшевичи. В центральной части с. Страшевичи имеется Церковь Рождества Богородицы, 1783 -1801 гг., 1849 -1879 гг., входящая в реестр культурного наследия. По данным администрации развитие объектов культа на территории населенных пунктов не требуется.

# Земельный фонд и ограничения использования территории Населенных пунктов

# Структура земельного фонда населенных пунктов

На современном этапе использование территории Поселения иррациональное.

Негативные процессы эксплуатации земельных ресурсов наблюдаются на фоне скупки земель частными инвесторами, зачастую без каких-либо представлений об их последующем использовании.

При анализе современного развития территории Поселения были использованы данные, полученные из статистических форм, составленных Управлением Роснедвижимости по Тверской области в 2015–2016 годах, и предоставленных на электронных носителях.

Площадь территории д. С.Страшевичи составляет 75.1 га., д.Русиносостовляет65.4 га

Для населенных пунктов перспективным признается индивидуальное жилое строительство, как отвечающее требованиям комфортного и доступного жилья и развитие рекреационных объектов. Соответственно, генеральным планом населенных пунктов предусмотрено развитие жилых зон населенных пунктов преимущественно за счет индивидуального жилого строительства .

Всю территорию с.Страшевичи и д.Русино занимают земли населенных пунктов. Данная категория земель используется жилой застройкой.

Генеральным планом предполагается сохранение кварталов сложившейся индивидуальной, малоэтажной жилой застройки населенных пунктов с учетом возможности их уплотнения и обновления жилищного фонда – сноса ветхих домов и строительства новых и **размещение рекреационной зоны**. Земли рекреационного назначения планируются для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками, отдыха и детских площадок, необходимых для комфортного проживания населения.

# Ограничения использования земельного фонда Населенных пунктов

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с *Законами №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"* и *№112-ЗО от 23.12.2009 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области"* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

* + зоны охраны объекта культурного наследия;
  + зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
  + зона охраняемого природного ландшафта.

По данным администрации Страшевичского сельского поселения на территории населенных пунктов имеются:

с.Страшевичи расположены объект культурного наследия регионального значения Церковь Рождества Богородицы, 1783 -1801 гг., 1849 -1879 гг., объект регионального значения Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами, 1941-1942 гг.

д.Русино объект регионального значения Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами, 1941 г. Р № 310.

Сохранение объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, подлежащие включению в акты соответствующих органов охраны объектов культурного наследия, указанные в пункте 5 настоящей статьи и части 4 статьи 17 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости.

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;

- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;

- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;

- организация охранно-спасательных археологических работ;

- организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории осуществляются по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, наличие которой устанавливается актом государственного органа охраны объектов культурного наследия области, движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством области до устранения причин, вызвавших такое ограничение или запрещение, по представлению государственного органа охраны объектов культурного наследия области и по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект.

Обременения прав, связанные с сохранением объектов археологического наследия

В пределах границ территорий объектов археологического наследия и выявленных объектов археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ обязаны:

заключить со специально уполномоченным региональным госорганом охраны объектов культурного наследия (далее региональный госорган охраны объектов культурного наследия) Охранное обязательство по земельному участку, в пределах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии);

до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ согласовывать с региональным государственным органом охраны объектов культурного наследия проекты хозяйственного освоения земельных участков, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

разработать в составе проекта строительства, хозяйственной и иной деятельности раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и согласовать данный раздел с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия;

обеспечить организацию проведения и финансирование археологических работ в соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

На земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, расположенных вне границ территорий объектов археологического наследия и их охранных зон, заказчик до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

согласовать отводы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной (археологической) экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам историко-культурной (археологической) экспертизы о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению;

разработать в составе проектно-сметной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия и согласовать данный раздел с управлением (в случае выявления в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, неизвестных ранее объектов археологического наследия);

осуществлять в полном соответствии с разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляные, строительные, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (при наличии на земельном участке выявленного объекта археологического наследия).

В настоящее время зоны охраны памятников и объектов культурного наследия на территории *населенных пунктов* не утверждены.

После принятия генерального плана, при выявлении, разработки и утверждении зон объектов культурного наследия, а так же включения сведений о границах территории объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории *населенных пунктов* регулирование использования недвижимости с позиций охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе проекта зон охраны объектов культурного наследия;

При этом в генеральный план вносятся соответствующие изменения в виде отображения картографической информации проекта зон охраны объектов культурного наследия, а также описания ограничений, содержащихся в указанном проекте зон охраны объектов культурного наследия.

**Земли особо охраняемых территорий**

Хозяйственная деятельность в особо охраняемых природных территориях (далее ООПТ) регламентируются *Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.95 № 33-ФЗ* и соответствующими Положениями для каждого объекта.

По данным администрации Страшевичского сельского поселения на территории деревеньособо охраняемых природных территорий не имеется.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водные объекты представлены реками и ручьями- являющейся объектом общего пользования.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Использование территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров — в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров — в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более — в размере двухсот метров.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

* 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
  3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
  4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
  6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
  8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA9C2FE7B8AFCCA6145C39E2FC25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38Ft2a7G) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

**В границах водоохранных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов **при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов** от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. **Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:**

* 1. централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
  2. сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
  3. локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;
  4. сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

**В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:**

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос** водотоков, расположенных в населенном пункте, **устанавливаются органами государственной власти Субъекта РФ** в соответствии с "Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" (утв. Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 N 17).

**Границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос должны быть установлены на местности, сведения о границах подлежат отражению в государственном водном реестре и ГКН.**

**В отношении водотоков Населенных пунктов границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос в установленном законом порядке не установлены.**

Сведения о нормативных границах водоохранных зон основных водотоков населенных пунктов:

река Рачайна – 200 м.

река Нашига – 100 м.

**Береговые линии**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) **предназначается для общего пользования**.

Использование береговых полос осуществляется в соответствии с *Водным кодексом РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.*

Сведения о размерах береговых полос основных водотоков Населенных пунктов:

река Рачайна – 20 м.

река Нашига – 20 м.

На картах генерального плана Населенных пунктов указаны ориентировочные границы береговых полос, т.к. ГКН не содержит сведений о границах водных объектов Населенных пунктов.

# Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Использование территорий в соответствии с *СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 31.13330.2012 "Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".*

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

На территории Населенных пунктов расположены источники питьевого водоснабжения – артезианские скважины.

Для источника организованы зоны санитарной охраны первого пояса.

Границы первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения поселка совпадают и составляют 30 метров.

Границы третьего пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения поселка составляют 300 метров.

В границах третьего пояса расположена жилая и общественно-деловая застройка. Это не противоречит нормам СанПиН 2.1.4.1110-02, но накладывает ряд ограничений, связанных с защитой водоносного горизонта от загрязнения, в том числе: своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

# Охранные зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Сведения о нормативных границах охранных (санитарно-защитных) зон инженерной и транспортной инфраструктуры Населенных пунктов:

* автомобильные дороги общей сети по категориям

В соответствии с ФЗ от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ[[1]](#footnote-2) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

* 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

В Постановлении Администрации Тверской области от 9 февраля 2009 г. N 25-па "Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения" говорится о том, что размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

* объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;
* выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом планируемой или предполагаемой реконструкции автомобильной дороги;
* размещение, проектирование и строительство объектов должны производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации, автомобильных дорог.

Размещение инженерных коммуникаций и линейных сооружений в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с Министерством транспорта и связи Тверской области.

* линии электропередач высокого напряжения (до 110 кВ включительно) – охранная зона 25 м в каждую сторону от крайнего провода.

# Зона ограничения нового строительства

Основной ЧС природного характера в Поселении является подтопление территории паводковыми водами.

**Генпланом установлена зона ограничения нового строительства, связанная с подтоплением территории.**

В границах данной зоны любое новое капитальное строительство запрещается.

Существующие жилые и общественно-деловые строения сохраняются. Возможна их реконструкция в границах существующего обреза фундамента.

В границах установленной зоны ограничения нового строительства, связанной с подтоплением территории возможно новое строительство нежилых объектов при обязательном условии выполнения инженерно-технических мероприятий, связанных с исключением подтопления застраиваемой территории паводковыми водами при одновременном обеспечении защиты паводковых вод от вредного воздействия со стороны вновь построенного объекта. Сведения о соответствующих инженерно-технических мероприятиях (проектная документация) предоставляются собственником предполагаемой к застройке территории до выдачи разрешения на строительство.

# Экономика Населенных пунктов

# Сельское хозяйство

За границей населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные земли .

Состояние сельскохозяйственных угодий с каждым годом ухудшается: культурно-технические работы практически не проводятся, угодья зарастают кустарником и лесом, не убираются камни, повышается кислотность почв. Зарастание угодий ведет не только к количественному уменьшению площадей сельскохозяйственных угодий, но и оказывает отрицательное влияние на качественные изменения травостоя лугов и пастбищ, ведет к появлению грубостебельных, сорных и ядовитых трав.

Основной причиной сокращения площади сельскохозяйственных угодий, используемых для производства сельскохозяйственной продукции, явилось прекращение деятельности предприятий и организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и перевод освободившихся земель в фонд перераспределения.

# Промышленность

Уровень развития экономики в населенных пунктах можно оценить как низкий.

Основной вид деятельности: личное подсобное хозяйство и огородничество.

Действующих предприятий на территории населенных пунктов нет.

Возможно развитие крестьянско-фермерского хозяйства при условии восстановления ферм за границами населенных пунктов. Данная процедура очень дорогостоящая и требует дополнительных инвестиций как частных так и государственных.

# Туризм и рекреация

Основной потенциал для развития туризма в Районе заложен в его богатом историко-культурном наследии. Следовательно, необходимо уделить особое внимание реставрации сохранившихся памятников истории и культуры и формированию новых комплексных туристических маршрутов, являющихся частью маршрутов регионального значения.

Количество и степень сохранности памятников культуры, истории и археологии, расположенных на территории Поселения, позволяет говорить о перспективах развития туризма.

В Поселении на пути следования туристического маршрута необходимо строительство объектов обслуживания.

Основные проблемы, сдерживающие развития туризма в Поселении заключаются:

* в отсутствии комфортабельных средств размещения;
* в отсутствии туристских организаций.

Для решения данных проблем необходимо на первом этапе:

* создание оригинального местного турпродукта и его реклама;
* разработка программы развития сельского туризма в Поселении;

строительство средств размещения.

На территории с.Страшевичи и д.Русино развитие туристических маршрутов и объектов туризма, по данным администрации , не предусмотрено.

Планируемое размещение рекреационной зоны.

Развитие рекреационной зоны предполагается за счет объектов связанных с отдыхом занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками и детских площадок, необходимых для комфортного проживания населения.

# Экологическая характеристика территории

Почва является наиболее объективным и стабильным индикатором техногенного загрязнения окружающей среды. Она четко отражает эмиссию загрязняющих веществ и их фактического распределения в компонентах городской территории. Источниками загрязнения почвы являются:

1. выбросы вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных источников загрязнения;
2. выбросы вредных веществ в атмосферный воздух от передвижных источников загрязнения;
3. полигоны промышленных и бытовых отходов;
4. несанкционированные свалки промышленных и бытовых отходов;
5. средства химической защиты растений и минеральные удобрения.

На загрязнение почвы значительное влияние оказывают проливы нефтепродуктов, неорганизованные сбросы ливневых и талых вод, а также санитарное состояние территории.

Основным критерием оценки современного экологического состояния почвенного покрова Торжокского района явилась степень загряз­нения природных компонентов в результате производственной деятельности, а именно: химического загрязнения депонирую­щих сред (почв, поверхностных вод). Поэтому оценка почвенного покрова базировалась на данных о наличии источни­ков загрязнения: скотомогильников, складов ядохимикатов и минеральных удобре­ний, сроках и местах внесения удобрений, размещении животноводческих ферм и состоянии навозохранилищ. На расстоянии 500-1000м от населенных пунктов данные источники загрязнения отсутствуют.

Важное гигиеническое значение для создания благоприятных условий проживания имеет санитарное состояние населенных мест, и в частности вопросы сбора, утилизации, обезвреживания бытовых и промышленных отходов.

Проблемой являются и несанкционированные свалки мусора. Ежегодно весной и осенью проводятся месячники по уборке территории. Специальные службы выделяют транспорт, но свалки возникают вновь.

**Радиационная обстановка**

В последние годы радиационная обстановка в Торжокском районе оставалась стабильной. Она определяется ионизирующим облучением населения природными и техногенными источниками. К техногенным источникам ионизирующего излучения, оказывающим влияние на радиационную обстановку Торжокском района, относятся рентгеновские и радиоизотопные источники радиации, используемые в медицине.

В районе контроль за радиационной обстановкой осуществляется при отводе земельных участков под строительство жилых комплексов и многоквартирного строительства.Радиационный фон района не превышает нормативные значения. Ядерных и особо опасных радиационных объектов нет.

За последние годы радиационный фон на территории Торжокского района не превышал нормативных значений. Случаев радиационных аварий, переоблучения населения не зарегистрировано.

## Оценка экологического состояния атмосферы

Следует отметить, что в поселении нет крупных промышленных предприятий, которые являются основными загрязнителями фона атмосферного воздуха и воздушные массы имеют возможность самоочищаться за счет ветрового режима.

Одним из основных источников загрязнения атмосферы в населенных пунктах являются автомобильные дороги.

Превышения содержания вредных веществ во всех компонентах природной среды носят точечный характер;

Важной проблемой для всего Района является загрязнение твердыми бытовыми отходами территорий, прилегающих к населенным пунктам и в местах отдыха людей которые также влияют на состояние атмосферы;

На основании вышеизложенного состояние атмосферного воздуха в границах поселения можно считать удовлетворительным, а основными загрязнителями –автомобильный транспорт и котельные.

## Оценка экологического состояния водных объектов

Спад промышленного и сельскохозяйственного производства, наблюдающийся в последние годы, способствовал уменьшению сброса сточных вод и загрязняющих веществ. Тем не менее, это не привело к существенному улучшению санитарного состояния водных объектов. Поэтому санитарно-гигиеническая обстановка с качеством воды в водоемах остается напряженной. Причинами сложившейся ситуации также являются:

• очистные сооружения, построенные ранее на центральных усадьбах колхозов и совхозов практически не работают;

• не построена система доочистки на очистных сооружениях , не построен сливной пункт.

Ухудшение технологической дисциплины приводит к нарушению нормативов предельно допустимых сбросов сточных вод в водные объекты и, следовательно, их загрязнению.

Проблема обеспечения населения Поселения доброкачественной питьевой водой относится к числу наиболее социально значимых, поскольку она непосредственно влияет на состояние здоровья граждан.

Основным источником водоснабжения Поселения служат подземные воды.

К числу важных факторов охраны здоровья населения относится обеспечение доброкачественной питьевой водой.

В эпидемическом отношении вода не соответствует нормам по наличию общих колиформных и термотолерантныхколиформных бактерий. Среди отрицательных признаков необходимо отметить превышение концентрации железа питьевой воде и превышение общей жесткости (до 1,4 раза).

## Заключение по экологической оценке территории населенных пунктов.

Анализируя все вышеперечисленные факты можно сделать следующие выводы:

* + экологическое состояние Страшевичского сельского поселения, в том числе и территория с.Страшевичи и д.Русино, в целом благоприятны для жизни и организации отдыха;
  + превышения содержания вредных веществ во всех компонентах природной среды носят точечный характер;
  + основным загрязнителем атмосферного воздуха района является автомобильный транспорт и котельные;

Важной проблемой Страшевичского сельского поселения является отсутствие регулярного экологического мониторинга окружающей среды. Существующие мероприятия носят эпизодический и локальный характер.

# Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС различают по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные, военные).

Источники чрезвычайной ситуации – опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

**Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:**

Возможными причинами возникновения аварий, непосредственно связанных с выбросом газа, приводящим к возникновению ЧС, могут явиться следующие события:

* Геологические процессы;
* Гидрологические явления и процессы;
* Метеорологические;
* Природные пожары.

**Опасные геологические процессы.**

На территории деревни опасные геологические процессы не выявлены.

**Опасные гидрологические явления и процессы.**

Причиной возникновения ЧС на территории с.Страшевичи может послужить быстрое таяние снега, образование заторов льда на рекеРачайна и Нашига, подъем уровня воды и затопление пониженных участков территории.

Критическая отметка –над уровнем Балтийского моря была зафиксирована в 2013 году.

Категория опасности процесса подтопления территории деревни – неопасная.

Наиболее критичные отметки поднятия паводковых вод, когда происходит подтопление прилегающей территории, наблюдаются в деревне с периодичностью раз в 58 лет.

На карте генерального плана нанесена граница зоны территории подтопления паводковыми водами, соответствующая наиболее критичному уровню поднятия паводковых вод, наблюдавшемуся в 2013 году.

**Генеральным планом установлена зона ограничения нового строительства в связи с подтоплением территории.** Учитывая, что периодичность катастрофического подтопления невелика, генеральным планом не предусматривается вынос жилья из зоны подтопления, а также не накладываются ограничения на реконструкцию существующих жилых объектов.

Для снижения риска возникновения отягчающих обстоятельств (гибель людей, нанесение значительного материального ущерба имуществу) в период ледохода и паводка необходимо:

1. совершенствовать систему оповещения населения и организаций;
2. создать запас необходимых материалов для строительства переходов к домам;
3. организовать подвоз жителей к домам плавсредствами, в тех местах где невозможно организовать подход к домам;
4. подготовить места временного проживания людей в случае необходимости эвакуации;
5. подготовить места временного содержания домашних животных, в случае необходимости эвакуации;
6. подготовить по фамильный список проживающих в районе вероятного затопления, отдельно дети, инвалиды, граждане нуждающиеся в специальных видах помощи;
7. организовать подвоз питьевой воды.;
8. организовать изготовление, расстановку и монтаж на месте переходов к домам с последующим демонтажем;
9. организовать строительство и укрепление временных земляных насыпей (дамб).

**Опасные метеорологические явления и процессы:**

Территория населенных пунктов расположена в зоне приемлемого риска. Требуется проведение неотложных мероприятий по снижению риска возникновения лесных пожаров и снижения риска возникновения ущерба от града и заморозков. По отношению к иным источникам ЧС природного характера (штормовые ветра, весенние паводки, смерчи и т.д.) часть территории Поселения попадает в зону жёсткого контроля, где требуется оценка целесообразности мер по снижению риска возникновения ущерба от указанных источников ЧС.

Для снижения риска возникновения природных ЧС вследствие подтопления и затопления территории при весеннем половодье, резком таянии снега и проливных дождях, требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территории Поселения с учётом СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85\* "Нагрузки и воздействия" объекты капитального строительства должны быть рассчитаны на восприятие нормативных ветровых (при скорости ветра 23 м/с) и снеговых (240 кг/м2) нагрузок.

Ограждающие конструкции зданий и сооружений должны соответствовать нормам СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" для климатического пояса, соответствующего условиям Тверской области

С целью защиты объектов капитального строительства от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений следует предусмотреть их молниезащиту согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений", СО-153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций".

**Природные пожары.**

Опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе задымления значительных территорий, прилегающих к лесным массивам, что может привести к нарушениям движения автомобильного транспорта по территории деревни, ухудшению состояния здоровья людей, а так же к непосредственному воздействию поражающих факторов на здания и сооружения, расположенные в непосредственной близости от лесных массивов.

Предупреждением тяжелых последствий природных пожаров является соблюдение нормативных отступов при строительстве от границ лесного массива, устройство минерализованных полос, наблюдение за состоянием лесных массивов в пожароопасный период, планирование и проведение комплекса необходимых мероприятий по предотвращению возможности возникновения природных пожаров.



## Обеспечение пожарной безопасности:

**Противопожарное водоснабжение.**

Источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения в населенном пункте требует выполнения мероприятий по созданию согласно требований и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

Проектирование инженерных сетей внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения выполняется отдельным специализированным проектом.

Ввиду длительного срока эксплуатации **пожарные водоемы, расположенные в пределах территории деревни устарели и пришли в негодность**. Неисправность источников противопожарного водоснабжения приводит к неэффективной работе пожарных подразделений, усугубляются последствия пожаров.

При дальнейшем проектировании расширении проектной застройки деревни необходимо предусматривать организацию источников наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения, а также необходимо учитывать иные требования ст.68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

В случае выявления не отвечающих требованиям пожарной безопасности проходов, подъездов и проездов к зданиям, сооружениям и строениям, а также при дальнейшем проектировании расширения проектной застройки Поселения необходимо учитывать требования ст.67 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

В случае выявления не отвечающих требованиям пожарной безопасности расстояний между зданиями, сооружениями и строениями, а также при дальнейшем проектировании расширения застройки Поселения, строительства объектов, в том числе – пожаровзрывоопасных, необходимо учитывать требования ст.69-75 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

# Функциональное зонирование территории Населенных пунктов

**Основной целью функционального зонирования** является определение механизмов, норм и правил эффективного освоения территорий с разными типами землепользования.

**В задачи функционального зонирования входит:**

* определение состава, границ и структуры зон с разными типами использования территории;
* разработка регламентов, норм и правил, позволяющих эффективно использовать функциональные зоны в рамках ограничений землепользования и градостроительного освоения территории.

**Механизм выделения функциональных зон** позволяет определять их границы на основании следующих основных параметров:

1. особенностей истории освоения территории;
2. характера современного использования территории;
3. положения территории в планировочной структуре поселения, района и области;
4. градостроительной ценности территории;
5. предложений по пространственному развитию территории;
6. градостроительных ограничений использования территории, которые определяются:

* *историческими ограничениями,* связанными с особенностями историко-культурного освоения территории;
* *географическими ограничениями,* связанными с особенностями географического положения и характера развития инженерно-транспортной инфраструктуры территории и ее окружения;
* *природными ограничениями,* связанными с особенностями инженерно-геологических условий, биологической продуктивности и ландшафтной ценности территории;
* *социальными ограничениями,* связанными с особенностями проживания людей на территории;
* *экономическими ограничениями,* связанными с особенностями развития экономики на территории;
* *экологическими ограничениями,* связанными с уровнем загрязнения и необходимостью сохранения окружающей среды.

**Результатом функционального зонирования** является определение границ функциональных зон и разработка для них норм и правил, которые обеспечивают:

* эффективное и сбалансированное социально-экономическое развитие территории;
* разумное сохранение историко-культурных объектов и природных ландшафтов;
* благоприятный и экологически безопасный режим проживания населения.

**Градостроительный кодекс РФ** (далее также ГрадК) предусматривает определенную последовательность действий при планировании развития Поселения.

**На первом этапе**, на стадии разработки проекта Генерального плана, проводится процедура **функционального зонирования.**

Порядок разработки и утверждения Генеральных планов Поселения регламентируется ст.23-25 ГрадК. При этом ГрадК не нормирует состав, критерии выделения и регламент использования функциональных зон, оставляя решение данного вопроса на откуп разработчикам документов территориального планирования. Поэтому, при разработке Генерального плана, сначала устанавливаются критерии, определяющие границы, характер использования и назначение функциональных зон**,** а затем проводится функциональное зонирование территории в масштабе населенных пунктов.

Порядок установления функциональных зон сформирован на базе положений Градостроительного и Земельного кодексов с учетом последующей процедуры градостроительного зонирования.

**На втором этапе**, в рамках разработки Правил землепользования и застройки, проводится процедура **градостроительного зонирования** территории Населенных пунктов, в ходе которой определяются территориальные зоны и устанавливаются градостроительные регламенты.

Порядок градостроительного зонирования регламентирован гл.4 ГрадК. В том числе, ст.34-35 ГрадК устанавливает виды и состав **территориальных зон**.

**Таблица** Структура градостроительного зонирования в рамках ГрадК РФ

| **Наименование территориальной зоны** | **Принцип выделения территориальной зоны по Градостроительному кодексу** | **Структура территориальной зоны**  **(состав подзон)** |
| --- | --- | --- |
| **1. Жилые зоны** | Предназначены для застройки жилыми домами, а так же объектами социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, образования.  Допускают размещение культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.  Могут включать территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства. | зоны застройки индивидуальными жилыми домами; |
| **2. Зона инженерной и транспортной инфраструктур** | Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур,  в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи,  а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. | иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур. |
| **3. Зона общественно-деловой застройки** | Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения и иных объектов. | связаннаях с обеспечением жизнедеятельности граждан |
| **4. Рекреационные зоны** | Выделяются на территориях, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. | зоны в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. |
| **5***.***Зона специального назначения** | Выделяются на территориях, используемых и предназначенных для захоронений. | Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, площадок складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. |
| **6.Производственная зона** | Выделяются на территориях, используемых для объектов сельхозпроизводства | Зоны в границах иных территорий, используемых и предназначенных для сельскохозяйственного производства |

Порядок установления функциональных зон сформирован на базе положений Градостроительного и Земельного кодексов с учетом последующей процедуры градостроительного зонирования.

*Границы функциональных зон устанавливаются с учетом:*

* возможности сочетания в пределах одной функциональной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
* определенных видов функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Населенных пунктов и схемой территориального планирования муниципального района;
* сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
* планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
* предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

*Границы функциональных зон могут устанавливаться по:*

* линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
* красным линиям;
* границам земельных участков;
* границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
* границам муниципальных образований;
* естественным границам природных объектов;
* линейным объектам, сформированным трассами инженерных коммуникаций, проходящих по территории Населенных пунктов;
* иным границам, имеющим идентификацию на местности.

# Функциональные зоны Населенных пунктов

Функциональное зонирование территории выполнено по итогам анализа следующих материалов:

* анализа современного функционального использования территории;
* комплексной оценки территории;
* данных о природно-климатических условиях территории, ландшафте и природных элементах;

В результате проведённого анализа выявлены основные факторы, определившие содержание архитектурно-пространственных решений:

* сохранение сложившейся застройки жилых кварталов с учетом сноса ветхого фонда;
* освоение новых территорий под жилищное строительство, преимущественно индивидуальное жилищное строительство;
* освоение новых территорий проектируемых общественно-деловых зон;
* территориальное упорядочение сохраняемых производственных и коммунально-складских объектов с соблюдением санитарных требований;
* совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития селитебных и промышленных территорий;
* формирование рекреационных зон и зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории;
* обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций.

Генеральным планом на территории д. С.Страшевичи и д.Русино установлены следующие функциональные зоны:

**Зоны градостроительного использования:**

* жилые зоны;
* Зона транспортной инфраструктуры(улично-дорожная сеть)
* зоны рекреационного назначения;

# Жилые зоны

**1.Зона индивидуальной жилой застройки Ж1**

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов жилого фонда. На территории Поселения в состав жилых зон включены зоны застройки индивидуальными, малоэтажными блокированными, малоэтажными многоквартирными жилыми домами. В составе жилых зон допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, приквартирных земельных участков (огородов). В с.Страшевичиобщая площадь кварталов составляет 75.1 га, из них 5.7 га для перспективной застройки и 57.8 га под существующей индивидуальной жилой застройкой и личным подсобным хозяйством и 0.4 га под средне-этажной застройкой. В д.Русино общая площадь кварталов составляет 65.4 га, из них 26.9 га для перспективной застройки и 52.7 га под существующей индивидуальной жилой застройкой и личным подсобным хозяйством

Генеральным планом предполагается сохранение кварталов сложившейся индивидуальной, малоэтажной жилой застройки населенных пунктов с учетом возможности их уплотнения и обновления жилищного фонда – сноса ветхих домов и строительства новых.

1. В пределах зоны индивидуальной жилой застройки площадь зоны, допустимая для отвода под земельные участки жилой застройки составляет 5.7 га в с.Страшевичи и 26.9 га в д.Русино. Территории общего пользования, зеленых насаждений, улиц, проездов ,инженерных коммуникаций и стоянок выделяются в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть).
2. Отвод земельных участков под индивидуальную жилую застройку в границах вновь формируемых (проектируемых) жилых зонах производится исключительно после заработки и утверждения в установленном законом порядке проектов планировки и межевания территории в соответствии с положениями Главы 4 настоящих Правил. При отводе земельных участков в границах вновь формируемых (проектируемых) зон индивидуальной жилой застройки следует предусматривать устройство пожарных разрывов через каждые восемь расположенных вдоль одной стороны улицы земельных участков. В этом случае площадь зоны, допустимая для отвода под земельные участки жилой застройки составит менее 100%.

Предельная максимальная этажность зданий в пределах зоны индивидуальной жилой застройки составляет 3 этажа включая мансарду.

.В районах индивидуальной застройки, жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от стен индивидуальных, блокированных и секционных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;

Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП4.13130 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельского поселения следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции и противопожарных требований.

Расстояние от площадки мусоросборников до жилого дома должно быть не менее 20 м и не более 100 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;

- от трансформаторных подстанций – 10 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 6 м;

- от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) – высоты строения (в верхней точке), но не менее – 3 м;

- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;

- от стволов деревьев:

- высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;

- среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;

- от кустарника – 1 м.

На приквартирных земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах личного подсобного хозяйста с размером участка не менее 0,15 га.

На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 6.1.1.

Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП4.13130 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с 2.5. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП4.13130 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование

Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Тверской области, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 – от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий электропередач;

- 1000 – от животноводческих и птицеводческих сооружений;

- 5000 – от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещается на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м и находиться на окраине жилой зоны.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;

- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

Со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

**Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений** в малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

**Показателями интенсивности использования территории** :

- процент застроенности территории – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади жилой застройки в целом;

- плотность застройки территории, м2/га – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории сельского населенных пунктов.

Расчетные показатели интенсивности использования земельных участков жилых территорий (устанавливаются для земельных участков жилой застройки) при различных типах и этажности застройки принимаются по таблице: 14.1.2

В центральной части с.Страшевичи и д.Русинопроектируются объекты местного значения продовольственный магазин и аптека , необходимых для удовлетворения ежедневных потребностей населения . Проектирование объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

**Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки Таблица 14.1.1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

**Расчетные показатели интенсивности использования земельных участков жилых территорий Таблица 14.1.2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент застройки, Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| Малоэтажная секционная многоквартирная застройка (1-3 этажа) | 0,25 | 0,5 |
| Малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа) | 0,3 | 0,6 |
| Застройка индивидуальными домами с участками, кв.м:  400 | 0,3 | 0,6 |
| 600  800  1000  1200 и более | 0,3  0,3  0,2  0,2 | 0,6  0,6  0,4  0,4 |

*Примечания:*

*а) Плотности застройки определены для жилой территории в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.*

*б) Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.*

**Нормативные параметры жилой застройки. Таблица 14.1.3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры и требования к застройке** | **Единица измерения** | **Размер параметра** |
| 1. | Минимальные отступы от зданий, строений до красной линии улиц | м. | **5** |
| 2. | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов | м. | **3** |
| 3. | Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома, до границы соседнего участка  от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) | м. | **3** |
| 4. | Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы | м. | 6 |
| 5. | Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков | м. | 4 |
| 6. | Минимальное расстояние от капитальных строений и хозяйственных построек до лесных массивов, парков и скверов | м. | 30 |
| 7. | Минимальное расстояние от стволов деревьев:  - высокорослых (высотой свыше 5 м)  - среднерослых (высотой 4-5 м)  - от кустарника | м. | 4  2  1 |
| 8. | Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций | м. | 10 |
| 9. | Максимальное количество этажей | шт. | 3 |
| 10. | Максимальная высота здания | м. | 12 |

Минимальные противопожарное расстояние между зданиями жилой застройки по типу: **Таблица 14.1.4.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Материал несущих и ограждающих конструкций строения | | Расстояния, м | | |
| А | Б | В |
| **А** | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| **Б** | То же, с деревянными перекрытиями и покрытия- ми, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| **В** | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материа- лов | 10 | 10 | 15 |

**2.Зона среднеэтажной жилой застройки Ж2**

На территории с.Страшевичи имеются многоквартирные средне-этажные жилые дома на площади 0.4 га.

Для зоны Ж-2 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельные размеры земельных участков установлены для земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества из состава земель, находившихся в муниципальной собственности или государственной собственности, права на которую не разграничены). В пределах зоны смешанной (малоэтажной и среднеэтажной) многоквартирной жилой застройки площадь зоны, допустимая для отвода под земельные участки жилой застройки и приквартирные земельные участки составляет 80%. Площадь территории, выделяемая для внутридомовых проездов и мест стоянок личного автотранспорта составляет 10% площади зоны. Площадь территории, выделяемая для размещения площадок для игр детей и отдыха жителей составляет 10% площади зоны.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметры и требования к застройке** | **Единица измерения** | **Размер параметра** |
| Минимальные отступы от зданий, строений до красной линии улиц | м. | **5** |
| Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов | м. | **3** |
| Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома, до границы соседнего участка | м. | **3** |
| Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы | м. | 6 |
| Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков | м. | 4 |
| Минимальное расстояние от капитальных строений и хозяйственных построек до лесных массивов, парков и скверов | м. | 30 |
| Максимальное количество этажей | шт. | 5 |
| Максимальная высота здания | м. | 15 |

2.1.В районах индивидуальной застройки, жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от стен индивидуальных, блокированных и секционных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;

2.2. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП4.13130 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельского поселения следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции и противопожарных требований.

Расстояние от площадки мусоросборников до жилого дома должно быть не менее 20 м и не более 100 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

2.3.Расстояние от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ШРП до зданий и сооружений – 10 м (при давлении газа на вводе до 0,6 МПа) и 15 м (при давлении газа на вводе 0,6 – 1,2 МПа)

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;

- от трансформаторных подстанций – 10 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 6 м;

- от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) – высоты строения (в верхней точке), но не менее – 3 м;

- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;

- от стволов деревьев:

- высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;

- среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;

- от кустарника – 1 м.

2.4. На приквартирных земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах индивидуальной жилой застройки с размером участка не менее 0,1 га.

На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице :

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

2.5. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП4.13130 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2.6. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек в пределах участка.

2.7. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные – не менее 15 м;

- до 8 блоков – не менее 25 м;

- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с 2.5. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП4.13130 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование

2.8. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

2.9.Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.19. Со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

2.11.Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

**3.Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений** в сельской малоэтажной,среднеэтажной и многоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

**4.Расчетную плотность населения** на территории населенных пунктов сельского поселения принимается в соответствии с таблицей:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 и выше | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600  400 | 30  35 | 33  40 | 40  44 | 41  45 | 44  50 | 48  54 | 50  56 | 60  65 |
| Секционный с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4; 5 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

# Зона Транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций .В зоне транспортной инфраструктуры допускается прохождение инженерных коммуникаций связанных с удовлетворением ежедневных потребностей населения.

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, максимальная и средняя этажность застройки зоны , плотность населения не устанавливаются в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры.

Площадь занятая транспортной инфраструктурой (улично-дорожная сеть) составляет в с.Страшевичи 5.0 га и в д.Русино2.0 га.

Расчетные параметры улиц и дорог приведены в таблице 14.1.2.1

**Таблица 14.1.2.1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п-п | Категория улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения  км-ч | Ширина полосы движения м. | Число полос движения | Ширина пешеходной части м. |
| 1. | Основная улица | Связь внутри жилых территорий и с основной дорогой | 40 | 3 | 2 | 1.0-1.5 |
| 2. | Второстепенная улица | Связь между основными улицами | 40 | 2.75 | 2 | 1.0 |

# Зона общественно-делового назначения

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан в с.Страшевичи 3.0 га ,д.Русино 1.2 га.

* максимальное количество этажей – 3, не считая цокольного этажа и технического этажа, размещенного между жилыми этажами здания;
* максимальная высота здания до верха плоской кровли -12 м;
* максимальный процент застройки (отношение суммарной площади, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка) 60%. Допускается увеличение процента застройки земельного участка до 80% по заданию на проектирование.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует принимать на основе требований санитарного законодательства в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов приведены в [таблице](#bookmark88).

* Медицинские организации размещаются на территории жилой застройки, в зеленой или пригородной зонах на расстоянии от общественных, промышленных, коммунальных, хозяйственных и других организаций (СанПиН 2.1.3.2630-10).

Отвод земельного участка подлежит согласованию с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, с оформлением санитарно­эпидемиологического заключения о соответствии участка санитарным правилам и нормативам.

На участке размещения ЛПО почва по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответствовать гигиеническим нормативам, содержание вредных веществ в атмосферном воздухе, уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука не должны превышать гигиенические нормативы.

* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует размещать на территории населенного пункта, приближая их к местам жительства и работы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.
* Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке с соблюдением санитарных и гигиенических требований по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора. Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.
* На территории крупных сельских населенных пунктов следует предусматривать площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией из расчета 3 кв. м на 1000 жителей. Порядок организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области установлен Постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 N 464-пп.
* Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы) следует размещать на селитебных территориях, а также в пригородных зонах.
* Требование в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 м2 и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли.
* процент застроенности территории объектами следует принимать не менее 50 %.
* Застройка общественного центра формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.
* По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных на 25 %, встроенно-пристроенных – до 50 % (за исключением дошкольных организаций, предприятий общественного питания).
* Приобъектные автостоянки следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 м от объектов общественно-деловой зоны.
* Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

Амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты и аптеки следует размещать в каждом населенном пункте, независимо от его величины. В случае невозможности проектирования данных объектов в отдельном задании возможно их совмещение с медицинскими пунктами при общеобразовательных организациях. При этом следует проектировать отдельный вход в медицинский пункт.

* Для организации обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. Размещение дошкольных образовательных организаций в цокольных этажах не допускается.

Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв. м. Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

Таблица 14.1.3.1. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки)  учреждений и предприятий  обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м | | |
| до красной линии | до границ территории жилого дома | до границ земельных участков  общеобразовательных школ,  дошкольных организаций и  лечебных учреждений |
| Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания) | 10 | По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | 50 | 50 |
| Аптеки | 5 | 15 | 50 |
| Административные здания | 5 | 15 | 50 |

Минимальные противопожарное расстояние между зданиями жилой застройки по типу: **Таблица 14.1.3.2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Материал несущих и ограждающих конструкций строения | | Расстояния, м | | |
| А | Б | В |
| **А** | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| **Б** | То же, с деревянными перекрытиями и покрытия- ми, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| **В** | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материа- лов | 10 | 10 | 15 |

**Нормативные параметры общественно-деловой застройки. Таблица 14.1.3.3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры и требования к застройке** | **Единица измерения** | **Размер параметра** |
| 1. | Минимальные отступы от зданий, строений до красной линии улиц | м. | **5** |
| 2. | Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома, до границы соседнего участка  от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) | м. | **3** |
| 3. | Минимальное расстояние от капитальных строений до лесных массивов, парков и скверов | м. | 30 |
| 4. | Минимальное расстояние от стволов деревьев:  - высокорослых (высотой свыше 5 м)  - среднерослых (высотой 4-5 м)  - от кустарника | м. | 4  2  1 |
| 5. | Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций | м. | 10 |
| 6. | Максимальный процент застройки | % | 60 |
| 7. | Максимальное количество этажей | шт. | 3 |
| 8. | Максимальная высота здания | м. | 12 |

# Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения на территории населенных пунктов включают зоны, занятые скверами, парками, прудами, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом и размещение детских площадок.

Генеральным планом предполагается размещение рекреационной зоны в с.Страшевичи площадью 3.7 га ид.Русино площадью 9.5га.

Развитие рекреационной зоны предполагается за счет рекреационных объектов.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенных пунктов (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%.В сельских населенных пунктовх, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния. Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

* При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий. Данные центры могут проектироваться на базе существующих малых населенных пунктов с учетом использования их как отдыхающими, так и постоянным населением.
* Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 14.1.4.1.

**Таблица 14.1.4.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица  измерения | Обеспеченность на 1000 отдыхающих |
| Предприятия общественного питания: | посадочное место |  |
| - кафе, закусочные |  | 28 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. | 5 |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Танцевальные площадки | кв. м | 20 - 35 |
| Велолыжные станции | место | 200 |
| Автостоянки | место | 15 |
| Пляжи общего пользования(при наличии): | га |  |
| - пляж |  | 0,8 - 1 |
| - акватория |  | 1 - 2 |

* Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.
* Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.
* Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.
* Площадь территорий пляжа указаны в таблице 14.1.4.2.

**Таблица 14.1.4.2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь водоема,**  **га, не более** | **Площадь территории**  **пляжа, га** |
| 10 | 0,20 |
| 5 | 0,13 |
| 3 | 0,10 |

* Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с регламентами «Зоны транспортной инфраструктуры».
* Параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) при разработке проекта должны соответствовать нормам, приведенным в таблице 14.1.4.3.

**Таблица 14.1.4.3.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы дорог и аллей** | **Ширина, м** | **Назначение** |
| Основные пешеходные дороги и аллеи \* | 6-9 | Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час).  Допускается проезд внутрипаркового транспорта.  Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами |
| Второстепенные  дороги и аллеи \* | 3-4,5 | Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час).  Допускается проезд эксплуатационного транспорта.  Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой |
| Дополнительные  пешеходные дороги | 1,5-2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности.  Проезд транспорта не допускается.  Подводят к отдельным парковым сооружениям |
| Тропы | 0,75-1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта |
| Велосипедные дорожки | 1,5-2,25 | Велосипедные прогулки |
| Автомобильная дорога | 4,5-7,0 | Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта.  Допускается проезд эксплуатационного транспорта |

* Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:
* сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;
* сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.
* Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между зданиями для прибывания и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.
* При размещении объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов – 25 м (при наличии ограждения высотой 3-15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.
* На естественных тропах и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в микрорайонах (кварталах) проектируются «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина – не менее 1,5 м.
* Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

* Открытые площадки должны быть защищены от шума акустическими экранами или полосой зеленых насаждений шириной не менее 10 м.
* Зооветеринарные разрывы между КСК и другими предприятиями и сооружениями, а также санитарные разрывы между КСК и предприятиями по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, не связанными с проектируемым КСК, следует принимать в соответствии с требованиями НТП-АПК 1.10.04.003-03.
* Расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать равными противопожарным разрывам, если не возникает необходимости увеличения их в связи с технологическими, ветеринарными и планировочными требованиями.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

**Нормативные параметры застройки. Таблица 14.1.4.4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры и требования к застройке** | **Единица измерения** | **Размер параметра** |
| 1. | Минимальное расстояние от здания до выгребов, септиков. | м. | 15 |
| 2. | Минимальное расстояние от капитальных строений и до лесных массивов, парков и скверов | м. | 30 |
| 3. | Минимальное расстояние от стволов деревьев:  - высокорослых (высотой свыше 5 м)  - среднерослых (высотой 4-5 м)  - от кустарника | м. | 4  2  1 |
| 4. | Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций | м. | 10 |
| 5. | Максимальное количество этажей | шт. | 3 |
| 6. | Максимальная высота здания | м. | 12 |

Минимальные противопожарное расстояние между зданиями и сооружениями при размещении учреждений отдыха по типу: **Таблица 14.1.4.5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Материал несущих и ограждающих конструкций строения | | Расстояния, м | | |
| А | Б | В |
| **А** | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| **Б** | То же, с деревянными перекрытиями и покрытия- ми, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| **В** | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материа- лов | 10 | 10 | 15 |

# Зона специального назначения

На территории с.Страшевичи выделяется зона специального назначения , расположенная под кладбищем в восточной части села , площадью 1.8 га.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, площадок складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

***Основные предельные параметры и требования к застройке.***

* Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.
* Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.
* Размер земельного участка для Федерального военного мемориального кладбища определяется исходя из предполагаемого количества захоронений на нем и может превышать 40 га.
* Участок земли на территории Федерального военного мемориального кладбища для погребения погибшего (умершего) составляет 5 м2.
* Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.
* Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция) м, не менее:

- 100 – при площади кладбища 10 га и менее;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

* На участках кладбищ, крематориев зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.
* При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.
* Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.
* Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.
* Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.
* Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.
* Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.
* **В зоне специального назначения нельзя размещать:**
* объекты для проживания людей:
* коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
* предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
* склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
* предприятия пищевых отраслей промышленности;
* оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
* комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
* размещение спортивных сооружений;
* парки;
* образовательные и детские учреждения;
* лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры и требования к застройке** | **Единица измерения** | **Размер параметра** |
| 1. | Максимальная площадь. | га. | 40 |
| 2. | Минимальное расстояние от жилой застройки | м. | 100 |

# Производственная зона(П)

Зоны производственного назначения предназначены для строительства и эксплуатация зданий и (или) сооружений в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Площадь занятая производственной зоной составляет в с.Страшевичи3.4 га.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

***Основные предельные параметры и требования к застройке.***

* Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимается в соответствии с таблицей:

**Показатели минимального коэффициента плотности**

**застройки площадок промышленных предприятий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли  промышленности | Предприятия (производства) | Минимальный  коэффициент  плотности  застройки |
| Лесная и  деревообрабатывающая промышленность | Лесозаготовительные с примыканием к  железной дороге МПС: |  |
| без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год:  до 400 | 0,28 |
| более 400 | 0,35 |
| с переработкой древесины производственной  мощностью, тыс. куб. м/год:  до 400 | 0,23 |
| более 400 | 0,2 |
| Пиломатериалов, стандартных домов,  комплектов деталей, столярных изделий и  заготовок:  при поставке сырья и отправке продукции по  железной дороге | 0,4 |
| при поставке сырья по воде | 0,45 |
| Древесно-стружечных плит | 0,45 |
| Фанеры | 0,47 |
| Мебельные | 0,53 |
| Легкая  промышленность | Льнозаводы | 0,35 |
| Пенькозаводы (без полей сушки) | 0,27 |
| Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами | 0,6 |
| Швейно-трикотажные | 0,6 |
| Швейные | 0,55 |
| Кожевенные и первичной обработки  кожсырья:  одноэтажные | 0,5 |
| двухэтажные | 0,45 |
| Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов | 0,55 |
| Кожгалантерейные:  одноэтажные  многоэтажные | 0,55  0,5 |
| Обувные:  одноэтажные  многоэтажные | 0,55  0,5 |
| Фурнитуры | 0,52 |
| Пищевая  промышленность | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:  до 45 | 0,37 |
| более 45 | 0,4 |
| Кондитерских изделий | 0,5 |
| Маргариновой продукции | 0,4 |
| Плодоовощных консервов | 0,5 |
| Пива, солода | 0,5 |
| Этилового спирта | 0,5 |
| Водки и ликероводочных изделий | 0,5 |
| Мясомолочная  промышленность | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 0,4 |
| Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 0,42 |
| По переработке молока производственной мощностью, т в смену: до 100  более 100 | 0,43  0,45 |
| Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену: до 5 более 5 | 0,36  0,42 |
| Молочных консервов | 0,45 |
| Сыра | 0,37 |
| Местная  промышленность | Ремонтные предприятия: грузовых автомобилей тракторов  строительных машин | 0,6  0,56  0,63 |
| Художественной керамики | 0,56 |
| Художественных изделий из металла и камня | 0,52 |
| Игрушек и сувениров из дерева | 0,53 |
| Игрушек из металла | 0,61 |
| Швейных изделий: в зданиях до двух этажей в зданиях более двух этажей | 0,74  0,6 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия | | Минимальная плотность застройки, *%* |
| 1 | 2 | 3 |
| Крупного рогатого скота | Молочные при привязном содержании коров Количество коров в стаде 50 - 60% на 400 коров на 800 коров | 51[<\*>](#bookmark343)/ 45 55 / 50 |
| Количество коров в стаде 90% на 400 коров на 800 и 1200 коров | 51 / 45 55 / 49 |
| Молочные при беспривязном содержании коров  Количество коров в стаде 50, 60 и 90% на 800 коров на 1200 коров на 2000 коров | 53  56  60 |
| Мясные и мясные репродукторные на 800 и 1200 коров | 52[<\*\*>](#bookmark344)/ 35 |
| Доращивания и откорма молодняка на 6000 и 12000 скотомест | 45 |
| Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка на 3000 скотомест на 6000 и 12000 скотомест | 41  46 |
| Откорма крупного рогатого скота на 1000 скотомест на 2000 скотомест на 3000 скотомест | 32  34  36 |
| Откомочные площадки |  |
|  | на 2 000 скотомест |  |
|  | Племенные Молочные на 400 коров | 45 |
|  | на 800 коров | 55 |
|  | Мясные  на 400, 600 и 800 коров | 40 |
|  | Выращивания ремонтных телок на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| Свиноводческие | Товарные |  |
|  | Репродукторные на 4000 голов | 36 |
|  | Откормочные на 6000 и 12 000 голов | 39 |
|  | С законченным производственным циклом на 2000 голов | 32 |
|  | Племенные на 100 маток | 38 |
|  | на 200 маток | 40 |
| Овцеводческие | Размещаемые на одной площадке |  |
|  | Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные на 2500 маток | 55 |
|  | на 5000 маток | 60 |
|  | Мясо-шерстные на 2500 маток | 66 |
|  | Шубные на 1200 маток | 56 |
|  | Откормочные на 2500 голов | 65 |
|  | Откормочные площадки для получения каракульчи |  |
|  | на 5000 голов | 58 |
| С законченным оборотом стада  Мясо-шерстные  на 2500 голов | 60 |
| Мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов | 63 |
| Шубные на 1600 голов | 67 |
| Козоводческие | Пуховые |  |
| на 2500 голов | 63 |
| на 3000 голов | 67 |
| Шерстные |  |
| на 3600 голов | 64 |
| Коневодческие | на 50 голов | 38 |
| на 100 голов | 39 |
| на 150 голов | 40 |
| Птицеводческие | Яичного направления на 200 тыс. кур-несушек на 300 тыс. кур-несушек | 28  32 |
| Мясного направления  Бройлерные  на 3 и 6 млн.бройлеров | 27[<\*\*\*>](#bookmark345)/ 43 |
| Утиные на 65 тыс. утят | 31 |
| Индейководческие на 250 тыс. индюшат | 24 |
| Племенные Яичного направления |  |
| Племзавод на 50 тыс. кур зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка | 25  28 |
|  | Мясного направления Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка | 25  25 |
| Звероводческие и кролиководческие | Звероводческие | 21 |
| Кролиководческие | 22 |
| Тепличные | Многолетние теплицы общей площадью 6 га  12 га  18, 24 и 30 га | 54  56  60 |
| Однопролетные (ангарные) теплицы общей  площадью  до 5 га | 41 |
| По ремонту  сельскохозяйственной  техники | Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
| на 25 тракторов | 25 |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |
| на 100 тракторов | 31 |
| на 150 и 200 тракторов | 35 |
| Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |  |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| на 40 и более тракторов | 38 |
| Прочие предприятия | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| Комбикормовые | 27 |
| По хранению семян и зерна | 28 |

*Примечания:*

*Нормативный коэффициент плотности застройки площадки промышленного предприятия определяется как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.*

*Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно­технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.*

*В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).*

*В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.*

* Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – IV (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны.
* Минимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны.
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии проектом планировки территории и действующими градостроительными нормативами.
* Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее "Производственная зона") и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения размещаются на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.
* Размещение "Производственной зоны" и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.
* Размещение "Производственной зоны" на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов.
* Устройство отвалов, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для "Производственных зон" следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие, горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

* В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение "Производственных зон" в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении "Производственной зоны" на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны располагаться не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий – один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

* Размещение "Производственной зоны" не допускается:
* в составе рекреационных зон;
* на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
* во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах, рек, озер, водохранилищ и ручьев;
* в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Тверской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
* в зонах активного карста, оползней или просадок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
* на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;
* в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений.
* "Производственная зона", занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % общей территории "Производственной зоны".
* Максимальная высота зданий в «Производственной зоне» -15 метров
* Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Площадь складов, кв. м на 1000 чел. | Размеры земельных участков, кв. м на 1000 чел. |
| для сельских  населенных пунктов | для сельских населенных пунктов |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

* Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Вместимость складов, т | Размеры земельных участков, кв. м на 1000 чел. |
| для сельских  населенных пунктов | для сельских  населенных пунктов |
| Холодильники распределительные  (для хранения мяса и  мясопродуктов, рыбы и  рыбопродуктов, масла,  животного жира, молочных  продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Овощехранилища | 90 | 380 |

* Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 кв. м на 1000 чел
* Общая площадь озеленения научных учреждений составляет не более 15 % от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки.
* Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует принимать из расчета 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, должен составлять от 10 до 15 % площади предприятия.
* Размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий IV класса - 100 м;

- для предприятий V класса - 50 м.

* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
* Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

* жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
* ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
* территории курортов, санаториев и домов отдыха;
* территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
* другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
* спортивные сооружения;
* детские площадки;
* образовательные и детские организации;
* медицинские и оздоровительные организации общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т.д. для пищевой промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

***Показатели функциональных зоны в границах с.Страшевичи и д.Русино***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Современное состояние на  2016г | Расчетный срок  2036г | Современное состояние на  2016г | Расчетный срок  2036г |
| 1 | 2 | **С.Страшевичи** | | **Д.Русино** | |
|  | **Территории** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в установленных границах | 75.1 | 75.1 | 65.4 | 65.4 |
|  | в том числе территории(га): |  |  |  |  |
|  | - зоны рекреации общего пользования(Р)  - жилых зон | -  58.2 | 3.7  58.2 | -  52.7 | 9.5  52.7 |
|  | в том числе(га): |  |  |  |  |
|  | Средне-этажные жилые дома  - зона спец назначения | 0.4  1.8 | 0.4  1.8 | -  - | -  - |
|  | -индивидуальные жилые дома  - общественно-деловая зона  --перспективной жилой застройки | 52.1  3  5.7 | 57.8  3  - - | 25.8  1.2  26.9 | 8.84  1.2  - - |
|  | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | 5 | 5 | 2 | 2 |
|  | - производственная зона | 3.4 | 3.4 | - | - |
| 1.2 | Из общей площади земель территории общего пользования |  |  |  |  |
|  | из них(га): |  |  |  |  |
|  | - рекреационная зона и зеленые насаждения общего пользования (Р) | - | 3.7 | - | 9.5 |
|  | - улицы, дороги, проезды, площади | 5 | 5 | 2 | 2 |
| 1.6 | Из общего количества земель |  |  |  |  |
|  | - земли частной собственности внесенные в ГКН | 2.3 | 57.8 | 1.1 | 52.7 |
|  | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований |  |  |  |  |
|  | В том числе:  -постоянно проживающих  - граждане временно прибывающие (дачники) | 178  30 | 390  192 | 83  30 | 25  313 |
| 2.4 | Возрастная структура населения |  |  |  |  |
|  | - дети до 15 лет | 22 | 50 | 6 | 24 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 54 лет) | 113 | 250 | 57 | 150 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | 43 | 90 | 20 | 40 |
|  | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего |  |  |  |  |
|  | - в муниципальной собственности | 2 | 2 | - | - |
|  | - частной собственности | 69 | 180 | 38 | 150 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |  |
|  | в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | 69 | 180 | 38 | 150 |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70% | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 4.2 | Протяженность магистральных улиц и дорог – всего(м) | 3.8 | 3.8 | 1.9 | 4.5 |
| 4.3 | Общая протяженность улично-дорожной сети |  |  |  |  |
|  | в том числе (м):  - с усовершенствованным покрытием  - проектируемая грунтовая | 3.8  3.8  - - | 3.8  3.8  - | 1.9  1.9  - - | 4.5  1.9  2.6 |

# Приложения

# 1.Технико-экономические показатели генерального плана с.Страшевичи и д.Русино.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Современное состояние на  2016г | Расчетный срок  2036г | Современное состояние на  2016г | Расчетный срок  2036г |
| 1 | 2 | **С.Страшевичи** | | **Д.Русино** | |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в установленных границах | 75.1 | 75.1 | 65.4 | 65.4 |
|  | в том числе территории(га): |  |  |  |  |
|  | - зоны рекреации общего пользования(Р1)  - жилых зон | -  58.2 | 3.7  58.2 | -  52.7 | 9.5  52.7 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | Средне этажная застройка | 0.4 | 0.4 | - - | - - |
|  | 4-5 этажная застройка | - - | - - | - - | - - |
|  | малоэтажная застройка | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе(га): |  |  |  |  |
|  | малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | - - | - - | - - | - - |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  --перспективной жилой застройки | 52.1  3  5.7 | 57.8  3  - - | 25.8  1.2  26.9 | 8.84  1.2  - - |
|  | - общественно-деловых зон | 3 | 3 | 1.2 | 1.2 |
|  | - производственных зон | 3.4 | 3.4 | - - | - - |
|  | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | 5 | 5 | 2 | 2 |
|  | - рекреационных зон (Р2) | - - | 3.7 | - - | 9.5 |
|  | - зон сельскохозяйственного использования | - - | - - | - - | - - |
|  | - зон специального назначения | 1.8 | 1.8 | - - | - - |
|  | - режимных зон | - - | - - | - - | - - |
|  | - иных зон | - - | - - | - - | - - |
| 1.2 | Из общей площади земель территории общего пользования | - - | - - | - - | - - |
|  | из них(га): |  |  |  |  |
|  | - рекреационная зона и зеленые насаждения общего пользования (Р1) | - | 3.7 | - | 9.5 |
|  | - улицы, дороги, проезды, площади | 5 | 5 | 2 | 2 |
|  | - прочие территории общего пользования | - - | - - | - - | - - |
| 1.3 | Из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.) |  |  |  |  |
| 1.4 | Из общей площади земель территории резерва для развития поселения | - - | - - | - - | - - |
| 1.5 | Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели | - - | - - | - - | - - |
| 1.6 | Из общего количества земель |  |  |  |  |
|  | - земли федеральной собственности | - - | - - | - - | - - |
|  | - земли субъекта Российской Федерации | - - | - - | - - | - - |
|  | - земли муниципальной собственности | - - | - - | - - | - - |
|  | - земли частной собственности внесенные в ГКН | 2.3 | 57.8 | 1.1 | 52.7 |
| **2** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований |  |  |  |  |
|  | В том числе:  -постоянно проживающих  - граждане сезонно прибывающие (дачники) | 178  30 | 390  192 | 83  30 | 25  313 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | - - | - - | - - | - - |
|  | - убыль | - - | - - | - - | - - |
| 2.3 | Показатели миграции населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | - - | - - | - - | - - |
|  | - убыль | - - | - - | - - | - - |
| 2.4 | Возрастная структура населения |  |  |  |  |
|  | - дети до 15 лет | 22 | 50 | 6 | 24 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 54 лет) | 113 | 250 | 57 | 150 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | 43 | 90 | 20 | 40 |
| 2.5 | Численность занятого населения - всего |  |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | - в материальной сфере | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | промышленность | - - | - - | - - | - - |
|  | строительство | - - | - - | - - | - - |
|  | сельское хозяйство | - - | - - | - - | - - |
|  | наука | - - | - - | - - | - - |
|  | прочие | - - | - - | - - | - - |
|  | - в обслуживающей сфере | - - | - - | - - | - - |
| 2.6 | Число семей и одиноких жителей - всего | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы | - - | - - | - - | - - |
| 2.7 | Число вынужденных переселенцев и беженцев | - - | - - | - - | - - |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - государственной и муниципальной собственности | 2 | 2 | - - | - - |
|  | - частной собственности | 69 | 180 | 38 | 150 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |  |
|  | - в средне-этажных домах | 2 | 2 | - - | - - |
|  | - 4-5 этажных домах | - - | - - | - - | - - |
|  | - в малоэтажных домах | 69 | 180 | 38 | 150 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками | - - | - - | - - | - - |
|  | в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | 69 | 180 | 38 | 150 |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70% | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе государственный и муниципальный фонд | - - | - - | - - | - - |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда всего | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе |  |  |  |  |
|  | - государственной и муниципальной собственности | - - | - - | - - | - - |
|  | - частной собственности | - - | - - | - - | - - |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда |  |  |  |  |
|  | убыль по: |  |  |  |  |
|  | - техническому состоянию | - - | - - | - - | - - |
|  | - реконструкции | - - | - - | - - | - - |
|  | - другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.) |  |  |  |  |
| 3.6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | - - | - - | - - | - - |
| 3.7 | Новое жилищное строительство - всего | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов | - - | - - | - - | - - |
|  | - за счет средств населения | - - | - - | - - | - - |
| 3.8 | Структура нового жилищного строительства по этажности: |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - малоэтажное | - - | - - | - - | - - |
|  | их них: |  |  |  |  |
|  | малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | - - | - - | - - | - - |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | - - | - - | - - | - - |
|  | - 4-5 этажное | - - | - - | - - | - - |
|  | - многоэтажное | - - | - - | - - | - - |
| 3.9 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |  |
|  | - на свободных территориях | - - | - - | - - | - - |
|  | - за счет реконструкции существующей застройки | - - | - - | - - | - - |
| 3.10 | Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |  |
|  | - водопроводом | - - | - - | - - | - - |
|  | - канализацией | - - | - - | - - | - - |
|  | - электроплитами | - - | - - | - - | - - |
|  | - газовыми плитами | - - | - - | - - | - - |
|  | - теплом | - - | - - | - - | - - |
|  | - горячей водой | - - | - - | - - | - - |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | - - | - - | - - | - - |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | - - | - - | - - | - - |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | 1 | 1 | - - | - - |
| 4.3 | Учреждения начального и среднего профессионального образования | - - | - - | - - | - - |
| 4.4 | Высшие учебные заведения | - - | - - | - - | - - |
| 4.5 | Больницы - всего/1000 чел. | 1 | 1 | - - | - - |
| 4.6 | Поликлиники - всего/1000 чел. | - - | - - | - - | - - |
| 4.7 | Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения всего/1000 чел. | 4 | 4 | 2 | 2 |
| 4.8 | Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4.9 | Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. | - - | - - | - - | - - |
| 4.10 | Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма - всего/1000 чел. | - - | - - | - - | - - |
| 4.11 | Учреждения социального обеспечения – всего / 1000 чел. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4.12 | Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения | - - | - - | - - | - - |
| 4.13 | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | - - | - - | - - | - - |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - электрифицированная железная дорога | - - | - - | - - | - - |
|  | - метрополитен | - - | - - | - - | - - |
|  | - скоростной трамвай | - - | - - | - - | - - |
|  | - трамвай | - - | - - | - - | - - |
|  | - троллейбус | - - | - - | - - | - - |
|  | - автобус | - - | - - | - - | - - |
|  | - водный транспорт | - - | - - | - - | - - |
| 5.2 | Протяженность магистральных улиц и дорог – всего(м) | 3.8 | 3.8 | 1.9 | 4.5 |
| 5.3 | Общая протяженность улично-дорожной сети |  |  |  |  |
|  | в том числе (м):  - с усовершенствованным покрытием  - проектируемая грунтовая | 3.8  3.8  - - | 3.8  3.8  - | 1.9  1.9  - - | 4.5  1.9  2.6 |
| 5.4 | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | - - | - - | - - | - - |
| 5.5 | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: |  |  |  |  |
|  | - в пределах застроенных территорий | - - | - - | - - | - - |
|  | - в пределах центральных районов городского поселения | - - | - - | - - | - - |
| 5.6 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | - - | - - | - - | - - |
| 5.7 | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | - - | - - | - - | - - |
| 5.8 | Аэропорты | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - международного значения | - - | - - | - - | - - |
|  | - федерального значения | - - | - - | - - | - - |
|  | - местного значения | - - | - - | - - | - - |
| 5.9 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | - - | - - | - - | - - |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение км | 3.6 | 3.6 | 2.3 | 2.3 |
| 6.1.1 | Недопотребление - всего | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | - - | - - | - - | - - |
|  | - на производственные нужды | - - | - - | - - | - - |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | - - | - - | - - | - - |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе водозаборов поземных вод(м3/сутки) | 855 | 855 | 865 | 865 |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | - - |  | - - |  |
|  | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды(м3) | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей |  |  |  |  |
| 6.2 | Канализация км | 1.6 | 1.6 | 0.4 | 0.4 |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | 155 | 155 | 165 | 165 |
|  | - производственные сточные воды | - | - | - | - - |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации (м3/сутки) | 855 | 855 | 865 | 865 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей |  |  |  |  |
| 6.3 | Электроснабжение | 5.2 | 5.9 | 1.5 | 3.2 |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | .кВт·ч/ год | .кВт·ч/ год | .кВт·ч/ год | .кВт·ч/ год |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - на производственные нужды | - - | - - | - - | - - |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | 239616 | 670464 | 130176 | 607104 |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год (кВт·ч) | 1152 | 1152 | 1152 | 1152 |
|  | в том числе на коммунально-бытовые нужды | - - | - - | - - | - - |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок | - - | - - | - - | - - |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | - - | - - | - - | - - |
| 6.4 | Теплоснабжение | 0.8 | 0.8 | 0.4 | 0.4 |
| 6.4.1 | Потребление тепла | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе на коммунально-бытовые нужды | - - | - - | - - | - - |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - |  |  |  |  |
|  | всего | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - ТЭЦ (АТЭС, ACT) | - - | - - | - - | - - |
|  | - районные котельные | - - | - - | - - | - - |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | - - | - - | - - | - - |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | - - | - - | - - | - - |
| 6.5 | Газоснабжение | 3.6 | 3.6 | - | - |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения | - - | - - | - - | - - |
| 6.5.2 | Потребление газа - всего | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | - - | - - | - - | - - |
|  | - на производственные нужды | - - | - - | - - | - - |
| 6.5.3 | Источники подачи газа | - - | - - | - - | - - |
| 6.5.4 | Протяженность сетей | - - | - - | - - | - - |
| 6.6 | Связь |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | - - | - - | - - | - - |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | - - | - - | - - | - - |
| 6.7 | Инженерная подготовка территории |  |  |  |  |
| 6.7.1 | Защита территории от затопления: |  |  |  |  |
|  | - площадь | - - | - - | - - | - - |
|  | - протяженность защитных сооружений | - - | - - | - - | - - |
|  | - намыв и подсыпка | - - | - - | - - | - - |
| 6.7.2 | Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории | - - | - - | - - | - - |
| 6.8 | Санитарная очистка территории |  |  |  |  |
| 6.8.1 | Объем бытовых отходов | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе дифференцированного сбора отходов | - - | - - | - - | - - |
| 6.8.2 | Мусороперерабатывающие заводы | - - | - - | - - | - - |
| 6.8.3 | Мусоросжигательные заводы | - - | - - | - - | - - |
| 6.8.4 | Мусороперегрузочные станции | - - | - - | - - | - - |
| 6.8.5 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | - - | - - | - - | - - |
| 6.8.6 | Общая площадь свалок | - - | - - | - - | - - |
|  | в том числе стихийных | - - | - - | - - | - - |
| 6.9 | Иные виды инженерного оборудования территории | - - | - - | - - | - - |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | - - | - - | - - | - - |
| 7.2 | Обще количество крематориев | - - | - - | - - | - - |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |  |
| 8.1 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | - - | - - | - - | - - |
| 8.2 | Общий объем сброса загрязненных вод | - - | - - | - - | - - |
| 8.3 | Рекультивация нарушенных территорий | - - | - - | - - | - - |
| 8.4 | Территории неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах, свыше предельно допустимых уровней) | - - | - - | - - | - - |
| 8.5 | Территории с уровнем шума свыше 65 Дб | - - | - - | - - | - - |
| 8.6 | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | - - | - - | - - | - - |
| 8.7 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | - - | - - | - - | - - |
| 8.8 | Защита почв и недр | - - | - - | - - | - - |
| 8.9 | Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию | - - | - - | - - | - - |
| **9** | **Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений** | - - | - - | - - | - - |

# 2.Список литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
3. Закон Тверской области от 3 октября 2013 года № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»
4. Закон Тверской области от 24 июля 2012 г. N 77-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области".
5. Схема территориального планирования Тверской области утвержденная постановлением правительства Тверской области №806- пп от 25.12.2012года.
6. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов. Утверждено постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 334-па.
7. Демография муниципальных образований Тверской области – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 159с.
8. Общеобразовательные учреждения Тверской области – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 37с.
9. Дошкольные общеобразовательные учреждения – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 52с.
10. Физическая культура и спорт в Тверской области в 2007 году – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 24с.
11. Ввод в действие объектов застройщиками по Тверской области за январь-март 2008 года – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 14с.
12. Связь в Тверской области – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 34с.
13. Строительный комплекс Тверской области – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 67с.
14. Реализация продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями в 2007 году – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 76с.
15. Поголовье скота и птицы в Тверской области на 1 января 2008 года (по материалам учета скота) – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 62с.
16. Растениеводство Тверской области – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 125с.
17. Инвестиционная привлекательность промышленного производства 2005-2007 – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 104с.
18. Земельный фонд Тверской области – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2007 год – 40с.
19. Промышленное производство Тверской области 2000-2007 – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2007 год – 99с.
20. Учреждения культуры Тверской области – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 24с.
21. Населенные пункты Тверской области – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 158с.
22. Социально-экономическое положение муниципальных образований Тверской области – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 114с.
23. Основные показатели медицинского обслуживания населения Тверской области за 2007 год – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 33с.
24. Образование Тверской области – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 115с.
25. Проблемы экологии и лесное хозяйство Тверской области – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 34с.
26. Охрана лесов в Тверской области – Тверь, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, 2008 год – 25с.
27. Колотова Е.В. Рекреационное ресурсоведение. М., 1999.
28. Материалы исследований 1961-1971 гг. Почвы Торжокского района.
29. Скопин А.Ю. Экономическая география России. – М.: Изд-во Проспект, 2006.
30. СНиП 23-01-99. Строительная климатология.
31. Постановление администрации Тверской области от 20 октября 1997 г. №579 "О водоохранных зонах Тверской области".
32. "Программа развития муниципальной системы образования Торжокского района Тверской области на 2009-2011 г.г."
33. Заиканов В.Г., Минакова Т.Б. Геоэколгическая оценка территорий; Ин-т геоэкологии РАН. – М.: Наука, 2005. – 319 с.
34. Отчет по геоэкологическим исследованиям и картографированию территории Тверской области масштаба 1:500000 за 1993-1998 годы. Левченко Л.П., Клинков С.В., Трунина Т.В., Левченко В.И.; РОСГЕОЛФОНД.
35. Региональные геоэкологические исследования: Сб. науч. тр. – Тверь.гос.ун-т, 2003. – 112 с.
36. Емельянов А.Г. Геоэкологический мониторинг: Уч. пособие. - Тверь Тверь.гос.ун-т, 200. – 121 с.
37. Ласточкин А.Н. Геоэкология ландшафта (экологические исследования окружающей среды на геотопологической основе). – СПб.: Изд-во   
    С.-Петербургского университета. 1995. – 280 с.
38. Актуальные проблемы геоэкологии. Материалы международной научной конференции, часть1 и 2. – Тверь, 2002.
39. Проблемы региональной геоэкологии: Материалы научного семинара. – Тверь: Твер.гос.ун-т, 1999. – 75 с.
40. Кочуров Б.И. География экологических ситуаций (Экодиагностика территорий). М.: ИГ РАН, НЦЭБП, 1997.
41. Кочуров Б.И. Геоэкология: экодиагностика и эколого-хозяйственный баланс территории. Смоленск: СГУ, 1999.
42. Железняков Г.В. Гидрология, гидрометрия и регулирование стока. – М.: Колос, 1984. – 205 с.
43. Руководство по охране окружающей среды в районной планировке. ЦНИИП градостроительства. – М.: Стройиздат, 1980. – 112 с.
44. Чалая И.П., Веденин Ю.А. Культурно-ландшафтное районирование Тверской области. – М.: Российский научно-исследовательский институт культурного и природного наследия. 1997. – 286 с.
45. Аналитический отчет за 2008 год по оценке влияния факторов окружающей среды на здоровье населения районов Тверской области с выделением приоритетных медико-экологических рисков здоровья, проведенных в соответствии с Государственным контрактом № 5716/5 от 26 ноября 2007 года с Департаментом управления природными ресурсами и охраны окружающей среды Тверской области на выполнение работ по оценке влияния состояния окружающей среды на здоровье населения с созданием информационного электронного атласа. ТГМА, Тверь, 2008 г.
46. Информационные письма администрации сельских поселений Торжокского района.

1. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" [↑](#footnote-ref-2)